

SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydłużenie okresu, na jaki oddano w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Szpitala Wojewódzkiego im. Jana Pawła II w Bełchatowie nieruchomość położoną w Bełchatowie przy ul. Czaplinieckiej 123

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) w związku z § 28 ust. 2 i § 30 ust. 2 i 3 załącznika do uchwały nr XLII/1140/09 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 16 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami przez Województwo Łódzkie, wojewódzkie osoby prawne oraz wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 31 lipca 2009 r. nr 222, poz. 1989, z 2013 r. poz. 4365, z 2016 r. poz. 1657) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydłużenie do dnia 31 grudnia 2035 r. okresu, na jaki oddano w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Szpitala Wojewódzkiego im. Jana Pawła II w Bełchatowie zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Województwa Łódzkiego, położoną w Bełchatowie przy ul. Czaplinieckiej 123 w obrębie 3, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 253/6 o pow. 152.551 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1B/00053572/8.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Sejmiku

Małgorzata Grabarczyk

STARSZY INSPEKTOR

Natalia Dzierbicka

Milena Michałek

Zastępca Dyrektora

Danuta Tytułowicz

Zaopiniowano pod względem formalno-prawnym

Radca Prawny
Łódź 1983

Marta Brożyńska-Drab

20.08.2024 r.

UZASADNIENIE

W skład zasobu Województwa Łódzkiego wchodzi zabudowana nieruchomość położona w Bełchatowie przy ul. Czaplinieckiej 123 w obrębie 3, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 253/6 o pow. 152.551 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1B/00053572/8.

Omawiana nieruchomość wykorzystywana jest na realizację celów statutowych Szpitala Wojewódzkiego im. Jana Pawła II w Bełchatowie i do dnia 15 lipca 2030 r. znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu ww. jednostki ochrony zdrowia na podstawie umowy z dnia 15 lipca 2010 r. (Rep. A nr 3535/2010).

W związku z zamierzeniami inwestycyjnymi oraz możliwością ubiegania się przez Szpital Wojewódzki im. Jana Pawła II w Bełchatowie o pozyskanie dofinansowania w ramach ogłoszonego przez Ministra Zdrowia konkursu na wybór projektów strategicznych w zakresie dofinansowania zadań polegających na budowie, przebudowie, modernizacji i doposażeniu infrastruktury strategicznej podmiotów leczniczych, wykonujących działalność leczniczą w rodzaju stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne w zakresie opieki psychiatrycznej i leczenie uzależnień, ww. jednostka ochrony zdrowia złożyła wniosek o wydłużenie okresu obowiązywania umowy o oddanie nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie do dnia 31 grudnia 2035 r. Zapewni to możliwość przygotowania i realizacji inwestycji jak również zachowanie przewidzianego w konkursie terminu związanego z trwałością projektu.

Na podstawie art. 54 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2024. poz. 799) samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej gospodaruje posiadany mieniem, które zgodnie z § 30 ust. 2 i 3 załącznika do uchwały Nr XLII/1140/09 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 16 czerwca 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Województwo Łódzkie, wojewódzkie osoby prawne oraz wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 31 lipca 2009 r. nr 222, poz. 1989, z 2013 r. poz. 4365, z 2016 r. poz. 1657) oddaje się w nieodpłatne użytkowanie na okres nie dłuższy niż 20 lat. Zarząd działając na podstawie tego zapisu został wyposażony przez Sejmik Województwa Łódzkiego w kompetencje do zawierania tego typu umów na czas ograniczony do 20 lat. Jednocześnie wskazano, że w momencie wygaśnięcia umowy Zarząd, w przypadku stwierdzenia, że nieruchomość jest dalej potrzebna jednostce na cele związane z realizacją jej zadań statutowych, posiada kompetencję do ponownego zawarcia umowy

na okres do 20 lat. Przedłużenie terminu obowiązywania trwającej już umowy wymaga zatem zgody Sejmiku Województwa Łódzkiego.

Ustanowienie prawa użytkowania, jak również zmiana postanowień obowiązującej umowy, następuje w formie aktu notarialnego i ujawniane jest w księdze wieczystej.


Zastępca Dyrektora
Daniel Zyzelewicz


Naczelnik Wydziału
STARSZY INSPEKTOR
Natalia Dzierbicka

Aleksandra Michalska

UCHWAŁA NR1124/24

ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

z dnia24 sierpnia..... 2024 r.

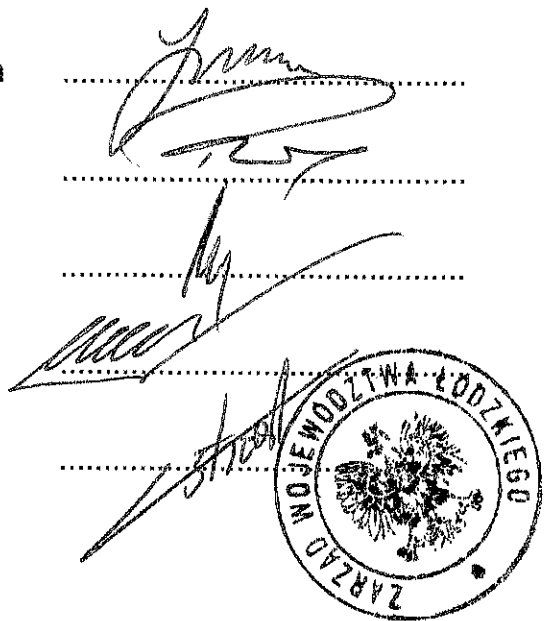
w sprawie przedłożenia projektu uchwały Sejmiku Województwa Łódzkiego w sprawie wyrażenia zgody na wydłużenie okresu, na jaki oddano w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Szpitala Wojewódzkiego im. Jana Pawła II w Bełchatowie nieruchomość położoną w Bełchatowie przy ul. Czaplinieckiej 123

Na podstawie § 28 pkt 5 Statutu Województwa Łódzkiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5236 i z 2018 r. poz. 5865) uchwala się co następuje:

§ 1. Przedkłada się projekt uchwały Sejmiku Województwa Łódzkiego w sprawie wyrażenia zgody na wydłużenie okresu, na jaki oddano w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Szpitala Wojewódzkiego im. Jana Pawła II w Bełchatowie nieruchomość położoną w Bełchatowie przy ul. Czaplinieckiej 123.

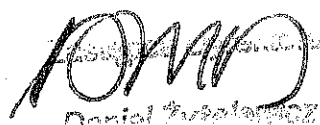
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| 1. Joanna Skrzydlewska | - Marszałek Województwa |
| 2. Piotr Wojtysiak | - Wicemarszałek |
| 3. Agnieszka Ryś | - Wicemarszałek |
| 4. Artur Bagieński | - Członek Zarządu |
| 5. Artur Ostrowski | - Członek Zarządu |

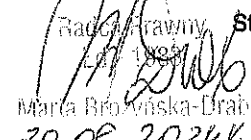


INSPEKTOR


Inspektor Wydziału
Zastępca Inspektora
Krzysztof Michałek


Rada Prawny
Danial Tuzalewicz

Zaopiniowane pod względem
formalno-prawnym


Rada Prawny
Marta Brońska-Drab
20.08.2024

Strona 1