

SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu z Łaskim Wodnym Ochotniczym Pogotowiem Ratunkowym części zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Łódzkiego, położonej w Łasku przy ul. 9 Maja 50

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 566) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145, 1222 i 1717) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu z Łaskim Wodnym Ochotniczym Pogotowiem Ratunkowym z siedzibą w Łasku (KRS 0000650427) części zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Województwa Łódzkiego, położonej w Łasku przy ul. 9 Maja 50 w obrębie 20 miasta Łask, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach 56, 57/5, 57/7, 57/9 o łącznej powierzchni 4528 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Łasku V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr SR1L/00041804/3.

2. Część nieruchomości przeznaczona do oddania w najem, o której mowa w ust. 1 obejmuje lokal niemieszkalny (halę) o powierzchni 99,45 m² znajdujący się w budynku usługowym posadowionym na omawianej nieruchomości.

§ 2. Oddanie w najem części nieruchomości nastąpi na rzecz Łaskiego Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego z siedzibą w Łasku, na czas oznaczony - 5 lat, na podstawie umowy najmu stanowiącej kontynuację umowy poprzednio zawartej w dniu 14 marca 2022 r., z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Sejmiku Województwa
Łódzkiego

Małgorzata Grabarczyk

Smeklo

STARSZY INSPEKTOR

Natasha Dzierbicka
Szefowa Wydziału
Nieruchomościami

Michał Michalak

Zastępca Dyrektora

Daniel Żytelewicz

Zastępca Dyrektora

Marta Wójcik

Marta Wójcik

Marta Wójcik

Marta Wójcik

UZASADNIENIE

Łaskie Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe wnioskiem z dnia 16 października 2024 r. wystąpiło o oddanie w najem lokalu niemieszkalnego (hali) o pow. użytkowej 99,45 m², znajdującego się w budynku usługowym posadowionym na nieruchomości położonej w Łasku przy ul. 9 Maja 50, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SR1L/00041804/3, na okres pięciu lat. Ww. stowarzyszenie obecnie korzysta z omawianej części nieruchomości na mocy umowy najmu obowiązującej do dnia 13 marca 2025 r.

Uzasadnieniem ww. wniosku jest realizowana przez Łaskie Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe działalność, która polega na prowadzeniu działań ratowniczych polegających w szczególności na organizowaniu i udzielaniu pomocy osobom, które uległy wypadkowi lub narażone są na niebezpieczeństwo utraty życia lub zdrowia na obszarze wodnym. Lokal, będący przedmiotem umowy najmu, wykorzystywany będzie w celu przechowywania pojazdu oraz sprzętu ratowniczego będącego w posiadaniu ww. jednostki.

Powierzchnia, o którą wnioskuje Łaskie Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe, nie jest planowana do wykorzystania na cele statutowe Województwa Łódzkiego, wobec czego zdaniem zarządcy nieruchomości zasadne jest oddanie jej w najem na rzecz ww. podmiotu, co umożliwi przeniesienie części kosztów utrzymania ww. nieruchomości na najemcę.

Zgodnie z zasadą wyrażoną w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717) zawarcie umowy najmu na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje za zgodą sejmiku. Sejmik może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Zgoda taka konieczna jest również w sytuacji zawierania kolejnej umowy dotyczącej tej samej nieruchomości.

Wyrażenie zgody na zastosowanie trybu bezprzetargowego w niniejszej sprawie będzie stanowiło podstawę do zawarcia umowy o oddanie w najem na czas oznaczony do dnia 13 marca 2030 r., będącej kontynuacją wcześniej zawartej umowy.

Zastępca Dyrektora


Daniel Zychowicz

STARSZY INSPEKTOR Rełnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Natalia Dzierbicka


Milena Michalak


Krzysztof Smolc

UCHWAŁA NR 1413/24

ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 11 grudnia 2024 r.

**w sprawie przedłożenia projektu uchwały Sejmiku Województwa Łódzkiego
dotyczącej wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy najmu z Łaskim Wodnym Ochotniczym Pogotowiem Ratunkowym
części zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Łódzkiego,
położonej w Łasku przy ul. 9 Maja 50**

Na podstawie § 28 pkt 5 Statutu Województwa Łódzkiego (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5236 oraz z 2018 r. poz. 5865) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przedkłada się projekt uchwały Sejmiku Województwa Łódzkiego w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu z Łaskim Wodnym Ochotniczym Pogotowiem Ratunkowym części zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Łódzkiego, położonej w Łasku przy ul. 9 Maja 50

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- | | | | |
|----|---------------------|-------------------------|-------|
| 1. | Joanna Skrzydlewska | - Marszałek Województwa | |
| 2. | Piotr Wojtysiak | - Wicemarszałek | |
| 3. | Agnieszka Ryś | - Wicemarszałek | |
| 4. | Artur Bagieński | - Członek Zarządu | |
| 5. | Artur Ostrowski | - Członek Zarządu | |

