

UCHWAŁA NR

SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

z dnia

2025 r.

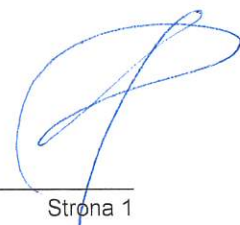
**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Województwem
Łódzkim a Miastem Kutno**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566, 1907 i 1940), art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 i ust. 5 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany udziału Województwa Łódzkiego wynoszącego 2299/3234 części w prawie własności nieruchomości położonej w Kutnie przy ul. Troczewskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 304/4 i 300/7 w obrębie Śródmieście, o łącznej pow. 1923 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1K/00033922/1, na nieruchomość położoną w Kutnie przy ul. Krośniewickiej 56, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1089/2 w obrębie Raszew Piaski, o pow. 5020 m², uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1K/00004887/1, stanowiącą własność Miasta Kutno.

§ 2. 1. Wartości nieruchomości opisanych w § 1 określone zostały w operatach szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawców majątkowych i wynoszą:

- 1) wartość udziału Województwa Łódzkiego – 314 922 zł (słownie złotych: trzysta czternaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia dwa);
- 2) wartość nieruchomości Miasta Kutno – 521 779 zł (słownie złotych: pięćset dwadzieścia jeden tysięcy siedemset siedemdziesiąt dziewięć).



2. Zamiana nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje bez obowiązku dokonania dopłaty przez Województwo Łódzkie z tytułu różnej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Sejmiku Województwa
Łódzkiego

Małgorzata Grabarczyk

Zaopiniowano pod względem
formalno-prawnym

INSPEKTOR
Bernatek

W. Dzięcioł

Zastępca Dyrektora
Daniel Żyzolewicz

03.01.2025 r. Krzysztof Smela
Dyrektor
Departamentu Infrastruktury

UZASADNIENIE

Województwo Łódzkie jest współwłaścicielem w udziale 2299/3234 części nieruchomości położonej w Kutnie przy ul. Troczewskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 304/4 i 300/7 w obrębie Śródmieście, o łącznej pow. 1923 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1K/00033922/1. Pozostały udział we własności przedmiotowej nieruchomości w wysokości 935/3234 części przysługuje Skarbowi Państwa.

Ww. nieruchomość jest niezabudowana i aktualnie nie jest wykorzystywana do realizacji zadań statutowych Województwa Łódzkiego. Ponadto nie ma ona zapewnionego dostępu do drogi publicznej.

Miasto Kutno wyraziło zainteresowanie pozyskaniem udziału Województwa Łódzkiego do ww. nieruchomości w celu przeznaczenia jej na potrzeby znajdujących się w sąsiedztwie miejskich jednostek organizacyjnych - przedszkola miejskiego oraz szkoły podstawowej.

W celu zniesienia ww. współwłasności i pozyskania do zasobu Województwa Łódzkiego nieruchomości zamiennej, pozwalającej na jej właściwe zagospodarowanie, Zarząd Województwa Łódzkiego uzgodnił z Prezydentem Miasta Kutno warunki zamiany nieruchomości, w wyniku której w zamian za swój udział w nieruchomości położonej w Kutnie przy ul. Troczewskiego Województwo Łódzkie uzyska nieruchomość położoną w Kutnie przy ul. Krośniewickiej 56, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1089/2 w obrębie Raszew Piaski, o pow. 5020 m², uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1K/00004887/1, stanowiącą własność Miasta Kutno.

Zgodę na powyższą zamianę wyraziła Rada Miasta Kutno w uchwale Nr V/44/24 z dnia 18 lipca 2024 r.

Obowiązek uzyskania zgody Sejmiku Województwa Łódzkiego na ww. zamianę wynika z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Zgodnie z art. 14 ust. 3 ww. ustawy, nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Wobec faktu, iż różnica w wartościach zamienianych nieruchomości wynosi 206 857 zł na korzyść nieruchomości gminnej, Miasto Kutno wyraziło wolę zawarcia przedmiotowej umowy zamiany bez obowiązku dopłaty przez Województwo Łódzkie.


Dyrektora
Żyzelewicz

INSPEKTOR

Kutno



UCHWAŁA NR 32/25

ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 14 stycznia 2025 r.

w sprawie przedłożenia projektu uchwały Sejmiku Województwa Łódzkiego
w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Województwem
Łódzkim a Miastem Kutno

Na podstawie § 28 pkt. 5 Statutu Województwa Łódzkiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5236, z 2018 r. poz. 5865), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przedkłada się projekt uchwały Sejmiku Województwa Łódzkiego w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Województwem Łódzkim a Miastem Kutno.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Joanna Skrzydlewska	Marszałek Województwa	
2. Piotr Wojtysiak	Wicemarszałek	
3. Agnieszka Ryś	Wicemarszałek	
4. Artur Bagieński	Członek Zarządu	
5. Artur Ostrowski	Członek Zarządu	



Zaopiniowano pod względem
formalno-prawnym

Zastępca Dyrektora
Daniel Zyzolewicz

Dyrektor
Departamentu Infrastruktury

03.01.2025 r. Krzysztof Smela