

UCHWAŁA NR
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Łódzkiego, położonej w Radomsku przy ul. Tysiąclecia 2 na rzecz Powiatu Radomszczańskiego, za cenę niższą niż wynikająca z wyceny rzeczoznawcy

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566, 1907 i 1940), art. 14 ust. 1 i ust. 5, w związku z art. 37 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz § 12 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały załącznika do uchwały nr XLII/1140/09 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 16 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami przez Województwo Łódzkie, wojewódzkie osoby prawne oraz wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 31 lipca 2009 r. nr 222, poz. 1989, z 2013 r. poz. 4365 oraz z 2016 r. poz. 1657) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Powiatu Radomszczańskiego prawa własności zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Łódzkiego, położonej w Radomsku przy ul. Tysiąclecia 2, w obrębie 0018, oznaczonej jako działki nr: 277/7 i 278/7 o łącznej powierzchni 1374 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Radomsku V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1R/00078196/4 za cenę niższą niż wynikająca z wyceny rzeczoznawcy majątkowego wartość rynkowa określona w operacie szacunkowym wynosząca 2 156 000 zł, tj. za kwotę 1 724 800 zł (słownie złotych: jeden milion siedemset dwadzieścia cztery tysiące osiemset).

§ 2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 uchwały następuje na cele związane z działalnością statutową Powiatu Radomszczańskiego z przeznaczeniem na siedzibę Powiatowego Urzędu Pracy w Radomsku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Sejmiku

Małgorzata Grabarczyk

**Dyrektor
Departamentu Infrastruktury**

Krzysztof Smela

Zastępca Dyrektora

Danilo Zyzelwicz

STARSZY INSPEKTOR

Sylvia Ziewierska-Doroba

**Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami**

Natalia Dzierbicka

Strona 1

UZASADNIENIE

W skład zasobu nieruchomości Województwa Łódzkiego wchodzi nieruchomość położona w Radomsku, przy ul. Tysiąclecia 2, w obrębie 0018, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: 278/7 i 277/7 o łącznej powierzchni 1374 m², uregulowana w księdze wieczystej KW Nr PT1R/00078196/4, która pozostaje w zarządzaniu Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego i nie jest wykorzystywana na działalność statutową Województwa Łódzkiego.

Nieruchomość została oddana w posiadanie zależne na podstawie umowy dzierżawy z dnia 10 lipca 2018 r. zawartej z Powiatem Radomszczańskim na potrzeby Powiatowego Urzędu Pracy w Radomsku.

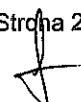
Na omawianej nieruchomości znajduje się budynek administracyjno-biurowy, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni zabudowy 906 m² i powierzchni użytkowej 780,76 m².

Zarząd Powiatu Radomszczańskiego wyraził wolę nabycia przedmiotowej nieruchomości na rzecz Powiatu Radomszczańskiego w drodze sprzedaży za cenę niższą o 20% niż jej wartość rynkowa określona w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 25 marca 2024 r. na potrzeby zbycia nieruchomości, z rozłożeniem należności na pięć rocznych rat.

Zgodnie z obowiązującym operatem szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 25 marca 2024 r. wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została określona na kwotę 2 156 000 zł (słownie złotych: dwa miliony sto pięćdziesiąt sześć tysięcy).

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145, 1222, 1717 i 1881) nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości. Zawarcie umowy sprzedaży w przypadku dokonywania zbycia za cenę niższą niż ich wartość rynkowa, stosownie do dyspozycji art. 14 ust. 5 ww. ustawy wymaga zgody Sejmiku.

Na podstawie § 12 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały nr XLII/1140/09 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 16 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami przez Województwo Łódzkie, wojewódzkie osoby



prawne oraz wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 31 lipca 2009 r. nr 222, poz. 1989, z 2013 r. poz. 4365 oraz z 2016 r. poz. 1657) sprzedaż nieruchomości za cenę niższą niż wynikająca z wyceny rzeczoznawcy, jeżeli nieruchomość nie jest sprzedawana w drodze przetargu, wymaga zgody Sejmiku Województwa Łódzkiego w formie odrębnej uchwały.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz jednostki samorządu terytorialnego, a zatem spełniona jest przesłanka określona w art. 37 ust 2 pkt 2 ww. ustawy, pozwalająca na zastosowanie trybu bezprzetargowego.

Opisana nieruchomość będzie wykorzystywana na działalność statutową Powiatu Radomszczańskiego na potrzeby Powiatowego Urzędu Pracy w Radomsku.


Dyrektor
Departamentu Infrastruktury
Krzysztof Smela

STARSZY INSPEKTOR


Sylwia Szwederska-Doroba

**Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami**


Natalia Dzierbicka


Danuta Zyskiewicz

UCHWAŁA NR 133125
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 5 lutego 2025 r.

**w sprawie przedłożenia projektu uchwały Sejmiku Województwa Łódzkiego
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości,
stanowiącej własność Województwa Łódzkiego, położonej w Radomsku przy
ul. Tysiąclecia 2 na rzecz Powiatu Radomszczańskiego, za cenę niższą niż
wynikająca z wyceny rzeczoznawcy**

Na podstawie § 28 pkt 5 Statutu Województwa Łódzkiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5236 i z 2018 r. poz. 5865) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przedkłada się projekt uchwały Sejmiku Województwa Łódzkiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Łódzkiego, położonej w Radomsku przy ul. Tysiąclecia 2 na rzecz Powiatu Radomszczańskiego, za cenę niższą niż wynikająca z wyceny rzeczoznawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Joanna Skrzydlewska Marszałek Województwa

2. Piotr Wojtysiak Wicemarszałek

3. Agnieszka Ryś Wicemarszałek

4. Artur Bagieński Członek Zarządu

5. Artur Ostrowski Członek Zarządu

Zastępca Dyrektora

Danuta Ziżelewicz

STARSZY INSPEKTOR

Sylvia Siewierska-Doroba

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Natalia Dzierbicka



Dyrektor
Departamentu Infrastruktury

Krzysztof Smela

nb. uspr.

uspr.

zostawiono pod względem
merytoryczno-prawnym

Radca Przewodny
Marek...