

AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Biuro Planowania Regionalnego
Województwa Łódzkiego

kwiecień 2025 r.





W nawiązaniu do Europejskiej Konwencji Krajobrazowej przyjmuje się, że:
**AUDYT KRAJOBRAZOWY JEST WYRAZEM POLITYKI SAMORZĄDU WOJEWÓDZTWA
W ZAKRESIE KRAJOBRAZU JAKO DOBRA WSPÓLNEGO, UKIERUNKOWANEJ NA:
OCHRONĘ, GOSPODAROWANIE I PLANOWANIE KRAJOBRAZU**



AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

UWARUNKOWANIA PRAWNE



Obowiązek sporządzenia audytu krajobrazowego dla obszaru województwa spoczywa na **ZARZĄDZIE WOJEWÓDZTWA**.

Audyt krajobrazowy sporządza się, nie rzadziej, niż raz na **20 LAT**.

(art. 38a ust. 1, 38b ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia **11 stycznia 2019 r.** w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych
(Dz. U. z 2024 r. poz. 537)

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia **19 października 2022 r.** w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych
(Dz. U. z 2022 r. poz. 2308)



Uchwała nr 148/16 Zarządu WŁ z dnia 16 lutego 2016 r. w sprawie powierzenia do realizacji dla BPPWŁ w Łodzi zadań w zakresie opracowania i prowadzenia procedury sporządzania projektu audytu krajobrazowego



Uchwała nr 480/16 Zarządu WŁ z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu audytu krajobrazowego województwa łódzkiego

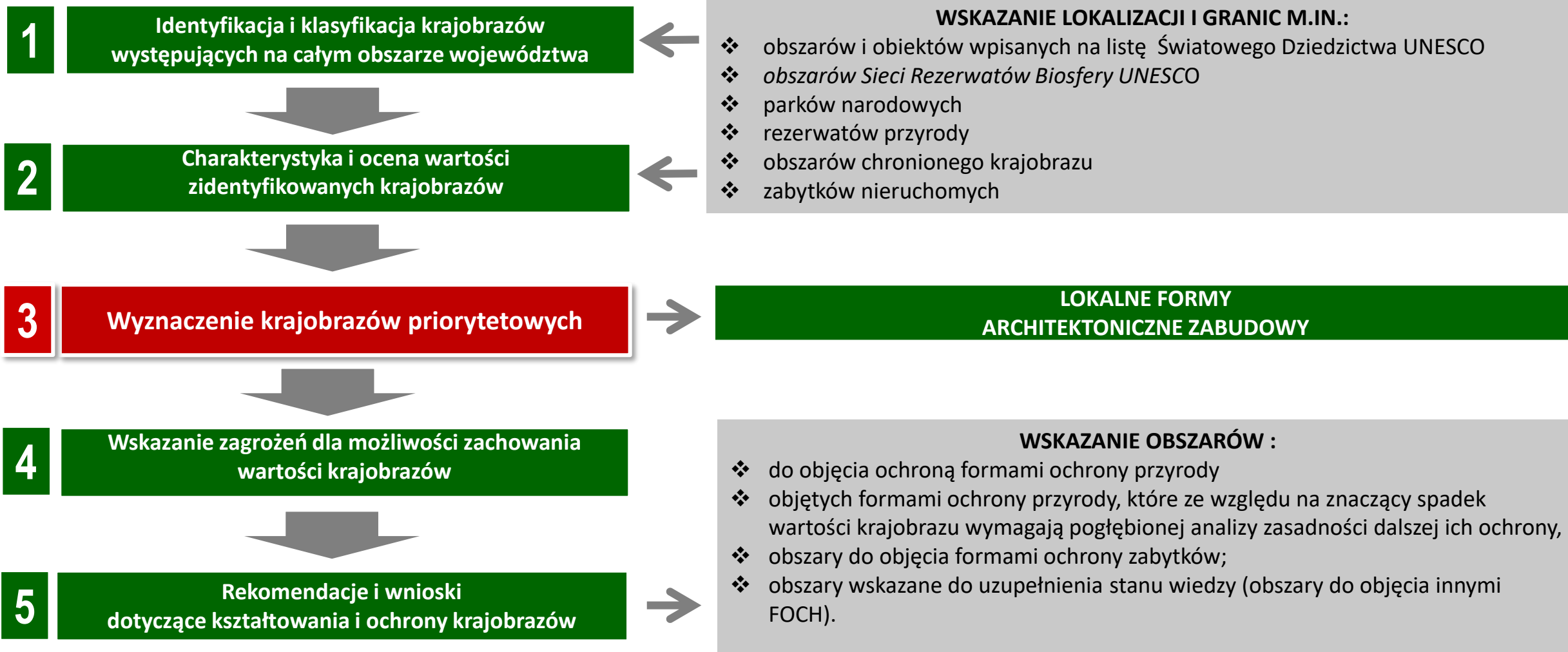


AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

ZAKRES

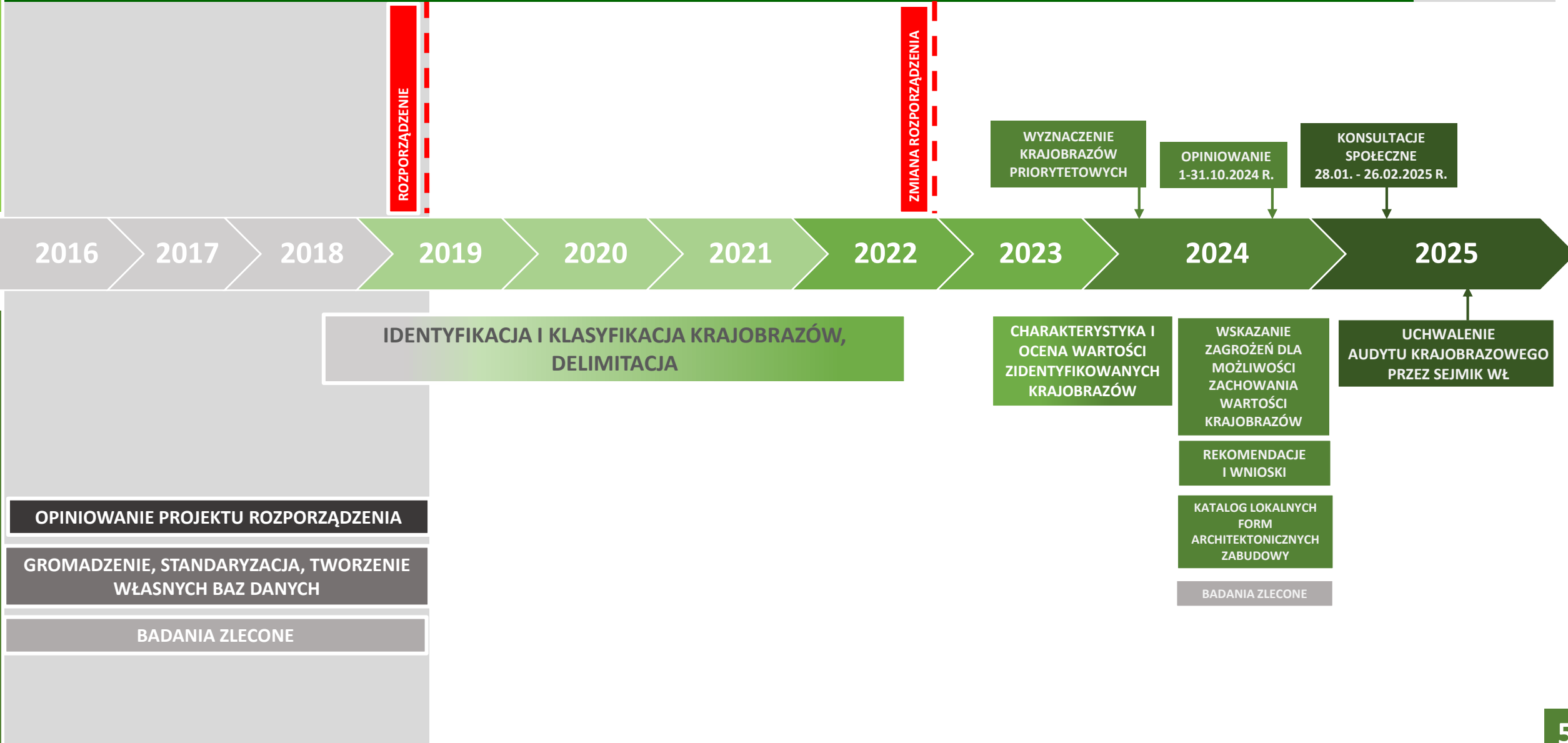


Szczegółowy zakres i metodologię opracowania audytu krajobrazowego **określają ROZPORZĄDZENIA RM W SPRAWIE SPORZĄDZANIA AUDYTÓW KRAJOBRAZOWYCH Z DNIA 11 STYCZNIA 2019 R. oraz 19 PAŹDZIERNIKA 2022 R.**



AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

FAZY PRAC NAD PROJEKTEM



AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

IDENTYFIKACJA I KLASYFIKACJA KRAJOBRAZÓW



BDOT 10k

Corine Land Cover

Ortofotomapa

NMT

Mapy topograficzne
w skali 1:50 000

Szczegółowa mapa
geologiczna 1:50 000

Mapa
geośrodowiskowa
1:50 000

Gis Mokradła

Siedliska NATURA 2000

Typy siedliskowe lasów

Bazy danych BPPWŁ

WYKORZYSTANIE WYNIKÓW BADAŃ ZLECONYCH



Struktura ekologiczna krajobrazu
województwa łódzkiego



Analiza zagrożeń ekosystemów nieleśnych
i degradujących strukturę ekologiczną krajobrazu
województwa łódzkiego



Dorota Michalska-Hejduk
Agata Górecka
Łódź, 2018



ANALIZY KRAJOBRAZOWE (1)



ANALIZY PRZYRODNICZE (5)

Świadczenie usług konsultacyjnych oraz
doradztwa eksperckiego przy
opracowywaniu
Audytu krajobrazowego województwa
łódzkiego

Zadanie II.5 i 6

Wskazanie obszarów, które powinny zostać objęte formą ochrony
przyrody w postaci zespołu przyrodniczo-krajobrazowego wraz z
ustaleniem i ich przestrzennym zasięgiem w skali 1:50 000.



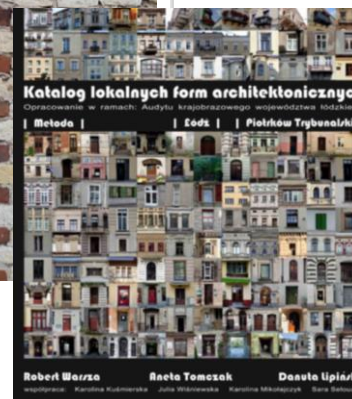
Elżbieta Paplińska
Łódź, 2022



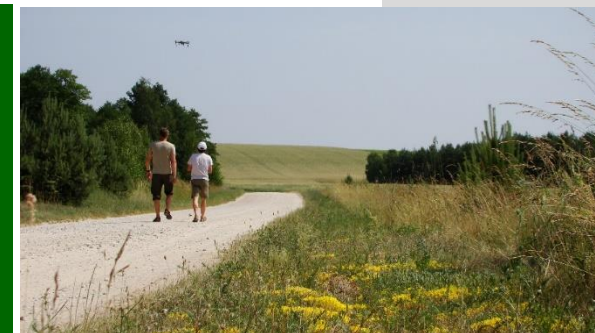
ANALIZY KULTUROWE (3)

IDENTYFIKACJA UKŁADÓW RURALISTYCZNYCH O ISTOTNYCH
WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWYCH I KULTUROWYCH
W SKALI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO I ICH WALORYZACJA
POD KĄTEM REKOMENDACJI DO WYZNACZANIA
KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH

Podstawy metodologiczne i terminologiczne



INWENTARYZACJA W TERENIE blisko 260 punktów



AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

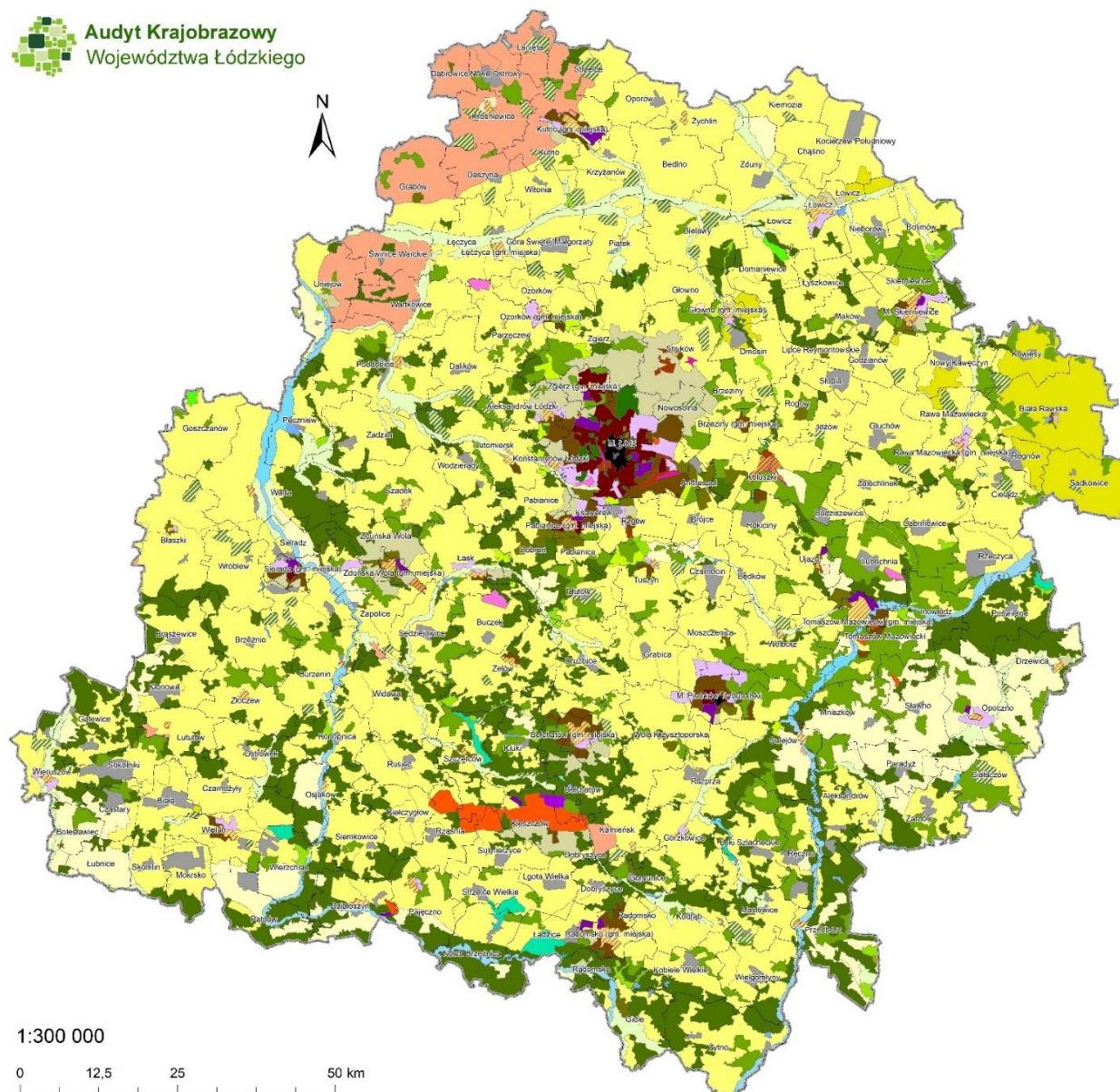
IDENTYFIKACJA I KLASYFIKACJA KRAJOBRAZÓW



W województwie łódzkim zidentyfikowano **1281 jednostek krajobrazowych** w 37 podtypach krajobrazu (spośród 51 z katalogu klasyfikacji)



Audyt Krajobrazowy
Województwa Łódzkiego



Mapa 1
Mapa zidentyfikowanych krajobrazów

Podtyp krajobrazu:

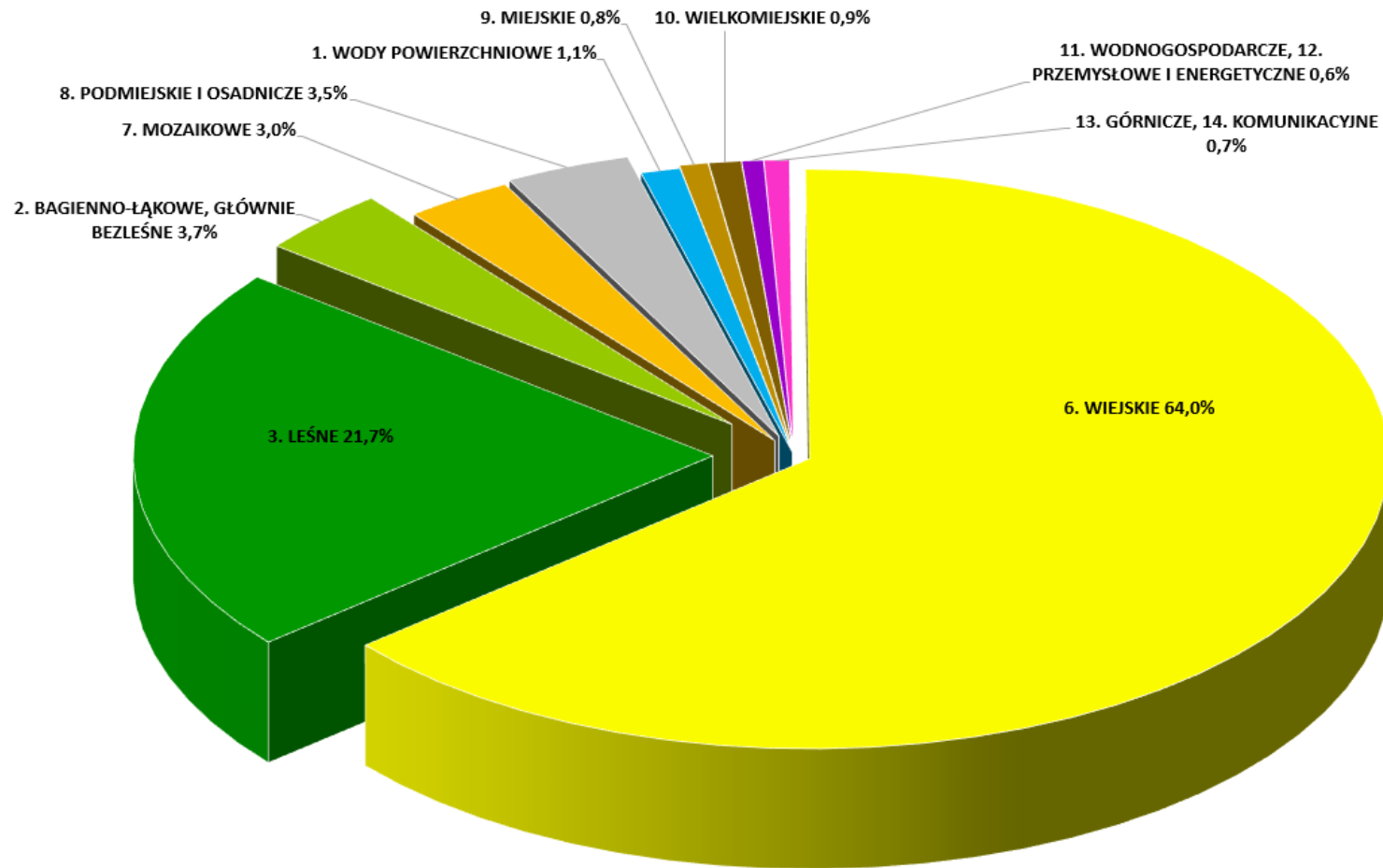
1. Wód powierzchniowych
 - 1a. Systemy wód płynących
2. Bagienno-łęgowe – głównie boczne
 - 2a. Z udziałem ekstenywnie użytkowanych łąk
 - 2b. Z dominacją szańców i turzycowisk
 - 2c. Z dominacją torfowisk niskich
 - 2d. Z udziałem torfowisk wysokich
3. Leśne
 - 3a. Z przewagą siedlisk borowych
 - 3b. Z przewagą siedlisk lasowych
 - 3c. Z przewagą siedlisk łęgowych, bagiennych i olsowych
6. Wiejskie
 - 6a. Szczególne zbiorniki wodne
 - 6b. Z przewagą wiejskiego ukształtu zespołów niewielkich pól ornych, łąk i pastwisk
 - 6c. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości
 - 6d. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości
 - 6e. Z przewagą wielkoobszarowych pól łąk i pastwisk
 - 6f. Z przewagą wielkoobszarowych sadów i plantacji
 - 6g. Z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim
7. Mozaikowe
 - 7a. Z przewagą terenów porolnych
 - 7b. Podmiejskie
8. Podmiejskie i osadnicze
 - 8a. Leśno-osadnicze o charakterze wilewskim
 - 8b. Wielkie kompleksy hotelowo-sportowe
 - 8c. Miejsce o charakterze wiejskim
 - 8d. Zróżnicowana typologicznie i przestrzennie zabudowa mieszkaniowa na terenach wczesniej rolniczych
 - 8e. Wielkoobszarowe zespoły pałacowo-parkowe i klasztorne oraz inne komponowane układy architektury, zieleni i wód
9. Mięskie
 - 9a. Miejsce o zachowanym śladem historycznym
 - 9b. Miejsce o charakterze współczesnym
10. Wielkomiejskie
 - 10a. Zespoły urbanistyczne o zachowanych założeniach historycznych
 - 10b. Nowoczesne centra miast
 - 10c. Obszary zabudowy mieszkaniowej
 - 10d. Wielkie centra handlowe, logistyczne i składowo-magazynowe
 - 10e. Tereny sportowo-rekreacyjne
 - 10f. Wielkie nekropole
11. Wodnogospodarcze
 - 11a. Duże sztuczne zbiorniki wodne o różnych funkcjach
12. Przemysłowe i energetyczne
 - 12a. Duże kompleksy przemysłowe
 - 12b. Wielkie kompleksy elektrowni konwencjonalnych oraz wielkie farmy fotowoltaiczne
13. Górnicze
 - 13a. Tereny czynnej wielkopowierzchniowej eksploatacji odkrywkowej
 - 13b. Tereny zakazanej wielkopowierzchniowej eksploatacji odkrywkowej
14. Komunikacyjne
 - 14a. Węzły komunikacyjne i transportowe
 - 14b. Kompleksy lotniskowe

1:300 000

0 12,5 25 50 km

AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

IDENTYFIKACJA I KLASYFIKACJA KRAJOBRAZÓW – UDZIAŁ POWIERZCHNIOWY WG TYPÓW KRAJOBRAZU



AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

KLASYFIKACJA KRAJOBRAZÓW – KRAJOBRAZY PRZYRODNICZE



TYP

PODTYP

1. Wód powierzchniowych

1b. Systemy wód płynących

2a. Z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk

2b. Z dominacją szuwarów i turzycowisk

2d. Z dominacją torfowisk niskich

2e. Z udziałem torfowisk wysokich

3a. Z przewagą siedlisk borowych

3b. Z przewagą siedlisk lasowych

3c. Z przewagą siedlisk łęgowych, bagiennych i olsowych

2. Bagienno-łąkowe – głównie
bezełsne

3. Leśne



AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

IDENTYFIKACJA I KLASYFIKACJA KRAJOBRAZÓW – KRAJOBRAZY PRZYRODNICZO-KULTUROWE



TYP

PODTYP

6. Wiejskie

- 6a. Sztuczne zbiorniki wodne
- 6b. Z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornych, łąk i pastwisk
- 6c. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola
- 6d. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących pola średniej wielkości
- 6e. Z przewagą wielkoobszarowych pól i/lub łąk i pastwisk
- 6f. Z przewagą wielkoobszarowych sadów i plantacji
- 6g. Z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim

7. Mozaikowe

- 7a. Z przewagą terenów porolnych
- 7b. Podmiejskie

8. Podmiejskie i osadnicze

- 8a. Leśno-osadnicze o charakterze willowym
- 8b. Wielkie kompleksy hotelowo-sportowe
- 8c. Miejscowości o zwartej, wielorzędowej zabudowie o charakterze wiejskim
- 8d. Zróżnicowana typologicznie i przestrzennie zabudowa nierolnicza na terenach wcześniej rolniczych
- 8e. Wielkoobszarowe zespoły pałacowo-parkowe i klasztorne oraz inne komponowane układy architektury, zieleni i wód



AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

IDENTYFIKACJA I KLASYFIKACJA KRAJOBRAZÓW – KRAJOBRAZY KULTUROWE



TYP

PODTYP

9. Miejskie

9a. Miejscowości z zachowanym układem historycznym

9b. Miejscowości o charakterze współczesnym

10. Wielkomiejskie

10a. Zespoły urbanistyczne o zachowanych założeniach historycznych

10b. Nowoczesne centra miast

10c. Obszary zabudowy mieszkaniowej

10d. Wielkie centra handlowe, logistyczne i składowo-magazynowe

10e. Tereny sportowo- rekreacyjne

10f. Wielkie nekropolie

11. Wodnogospodarcze

11a Dużych sztucznych zbiorników wodnych o różnych funkcjach

12. Przemysłowe
i energetyczne

12a Duże kompleksy przemysłowe

12b. Wielkie kompleksy elektrowni konwencjonalnych oraz wielkie farmy fotowoltaiczne (powyżej 100 ha)

13. Górnicze

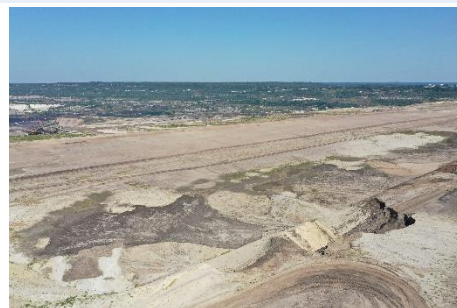
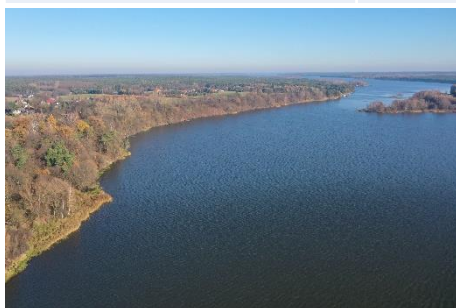
13a. Tereny czynnej wielkopowierzchniowej eksploatacji odkrywkowej

13b. Tereny zakończonej wielkopowierzchniowej eksploatacji odkrywkowej

14 Komunikacyjne

14a. Węzłów komunikacyjnych i transportowych

14b. Kompleksy lotniskowe

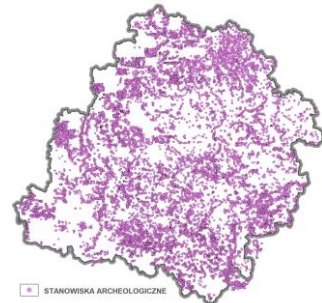
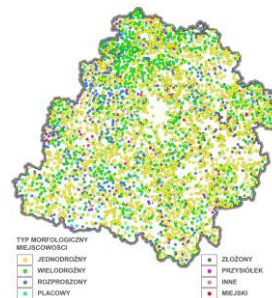
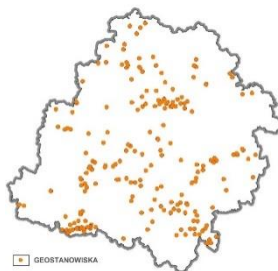
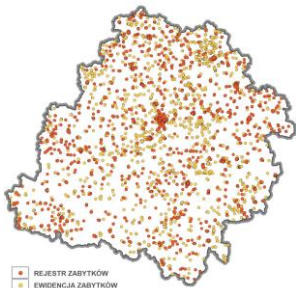
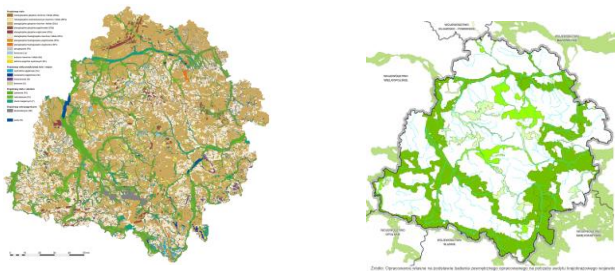


AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

II. ETAP – PRZYGOTOWANIE 1281 KART CHARAKTERYSTYKI KRAJOBORAZÓW Z WYKORZYSTANIEM BAZ DANYCH



 CECHY PRZYRODNICZE 23 wskaźniki	 CECHY KULTUROWE 50 wskaźników	 CECHY SYNTETYCZNE 41 wskaźników
• Udział obszarów chronionych; • Inne cenne obiekty przyrodnicze (m.in. pojedyncze obiekty geologiczne i geomorfologiczne, małe zbiorniki wodne naturalne i sztuczne); • Typy siedliskowe lasu i drzewostan; • Zadrzewienia/zakrzewienia liniowe; • Rozczłonkowanie powierzchni; • Pokrycie terenu; • Struktura przestrzenna (różnorodność powierzchniowa).	• Obiekty archeologiczne; • Układy ruralistyczne i obiekty zabudowy wiejskiej i podmiejskiej (m.in. układy, stopień zachowania tradycyjnej zabudowy wiejskiej na działce siedliskowej; tradycyjne chałupy i domy o regionalnej architekturze, obiekty – relikty gospodarki folwarczno-dworskiej); • Obiekty dawnych granic i reliktowe formy własności; • Obiekty architektury warownej, obronnej (m. in. ufortyfikowane miasta, grody; obszary i obiekty wojenne, systemy obronne); • Obiekty górnictwa, hutnictwa i energetyki (m.in. wyróżniające się obiekty zabudowy kopalń i hut); • Obiekty rzemiosła i przemysłu (m.in. obiekty rzemiosła włókienniczego, obiekty przemysłu spożywczego, przetwórstwa skalnego); • Kompleksy religijne i obiekty kultu (m.in. obiekty kultu wyznania katolickiego i innych niż katolickie, cmentarze); • Miejsca martyrologii (m.in. miejsca upamiętnienia); • Obiekty architektury mieszczańskiej i rezydencjalnej (m.in. obiekty i zespoły rezydencjalne, osiedla patronackie, historyczne przestrzenie publiczne); • Historyczne obiekty infrastruktury komunikacyjnej (m.in. liniowe struktury komunikacyjne); • Obiekty architektury uzdrowiskowej, turystyczno-rekreacyjnej i wypoczynkowej sportowej, obserwacyjnej i nawigacyjnej (m.in. obiekty hotelowe); • Formy ochrony zabytków (inne niż jw.).	• Tradycja – krajobrazy tradycyjne: • zachowana tradycyjna fizjonomia regionu/materialne dowody tradycji • tradycja wynikająca ze sposobu użytkowania ziemi • niematerialne dowody tradycji • symbolika przestrzeni – sacrum/ materialne dowody tradycji • symbolika przestrzeni - genius loci • Funkcje podstawowe krajobrazu



AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

II./III. ETAP – PRZYGOTOWANIE KART CHARAKTERYSTYKI KRAJOBRAZÓW W 4 MODUŁACH I KART OCENY KRAJOBRAZU



1281 KART CHARAKTERYSTYKI KRAJOBRAZÓW W 4 MODUŁACH

AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

KARTA CHARAKTERYSTYKI KRAJOBRAZU

GRUPA KRAJOBRAZÓW: A. KRAJOBRAZY PRZYRODNICZE

MODUŁ I. METRYCZKA OGÓLNA KRAJOBRAZU

Kod krajobrazu	10-318.14-7
Typ krajobrazu	3. Leśne
Podtyp krajobrazu	3c. Z przewagą siedlisk lęgowych, bagiennych i olsowych
Typ rzeźby terenu	krajobrazy równinne, krajobrazy faliste (A,B) krajobrazy dolin (G)
Kod i nazwa mezoregionu fizycznogeograficznego	318.14 - Kotlina Kolska
Krajobraz priorytetowy (tak/nie)	nie
Typ krajobrazu naturalnego	starogłacjalne fluwiogłacjalne równinne i faliste zalewowe równin bagiennych
Nazwa podokręgu geobotanicznego (kod)	Doliny Warty "Burzenin-Ujście Neru" (B.3.4.b)
Typ krajobrazu roślinności potencjalnej	niżowy łęg jesionowo-olszowy grąd środkowoeuropejski, odmiana śląsko-wielkopolska, forma niżowa, seria uboga
Typ regionu historyczno-kulturowego (kod)	Fragment Ziemi Łęczyńskiej i Wielkopolski (Konin, Turek, Kutno, Łęczyca) (II.A.13)
Położenie administracyjne	Powiat poddębicki Gmina Uniejów
Obszary i obiekty chronione, o których mowa w art. 38a ust 3 pkt 2 u.p.z.p	Nadwarciański Obszar Chronionego Krajobrazu
Powierzchnia krajobrazu (ha)	74,06
Data opracowania zidentyfikowanego krajobrazu	2023 r.

AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

KARTA CHARAKTERYSTYKI KRAJOBRAZU

GRUPA KRAJOBRAZÓW: A. KRAJOBRAZY PRZYRODNICZE

MODUŁ II. CECHY ANALITYCZNE

Kod krajobrazu	10-318.14-7		
Typ krajobrazu	3. Leśne		
Podtyp krajobrazu	3c. Z przewagą siedlisk lęgowych, bagiennych i olsowych		
Cecha	Wskaźnik	Wartość	Informacje dodatkowe
Blok 1. Cechy charakterystyczne typologiczne			
A2	A2a	4,00	
	A3a	14,47	
	A3b	0,63	
A3	A3c	69,88	
	A5	100,00	
A10	A10a	1,22	
Blok 2. Cechy unikatowe			
B1	B1b	0,00	
	B1c	0,00	
	B1f	0,00	
B2	B2d	0,00	
	B2j	0,00	
B4	B4e	1,35	
B7	B7c	0,00	
	B7d	0,00	

AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

KARTA CHARAKTERYSTYKI KRAJOBRAZU

GRUPA KRAJOBRAZÓW: A. KRAJOBRAZY PRZYRODNICZE

MODUŁ III. CECHY SYNTETYCZNE

Kod krajobrazu	10-318.14-7		
Typ krajobrazu	3. Leśne		
Podtyp krajobrazu	3c. Z przewagą siedlisk lęgowych, bagiennych i olsowych		
Cecha	Wartość wskaźnika	Informacje dodatkowe	
Tradycja	brak		
Tożsamość	Nie analizowane ze względu na fakultatywność wskaźnika.		
Swojskość	Nie analizowane ze względu na fakultatywność wskaźnika.		
Funkcje podstawowe krajobrazu	3 4B 98		
Funkcje uzupełniające krajobrazu	Nie analizowane ze względu na fakultatywność wskaźnika.		



AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

KARTA CHARAKTERYSTYKI KRAJOBRAZU

GRUPA KRAJOBRAZÓW: A. KRAJOBRAZY PRZYRODNICZE

MODUŁ IV. WYNIKI PORÓWNIANIA Z INNYMI KRAJOBRAZAMI

Kod krajobrazu	10-318.14-7		
Typ krajobrazu	3. Leśne		
Podtyp krajobrazu	3c. Z przewagą siedlisk lęgowych, bagiennych i olsowych		
Cecha	Wskaźnik	Porównanie ze wszystkimi krajobrazami tego samego podtypu w województwie	Informacje dodatkowe
Blok 1. Cechy charakterystyczne typologiczne			
A2	A2a	-8,06	
	A3a	-2,59	
A3	A3b	-21,37	
	A3c	37,80	
A5	A5	20,85	
A10	A10a	0,23	
Blok 2. Cechy unikatowe			
B1	B1b	-0,02	
	B1c	-0,01	
	B1f	-0,03	
B2	B2d	0,00	
	B2j	0,00	
B4	B4e	1,31	
B7	B7c	0,00	
	B7d	-0,01	

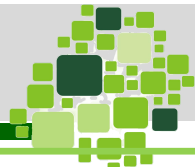
1281 KART OCENY KRAJOBRAZÓW

AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

GRUPA KRAJOBRAZÓW: A. KRAJOBRAZY PRZYRODNICZE

KARTA OCENY KRAJOBRAZU

Kod krajobrazu		10-318.14-7	
Typ krajobrazu		3. Leśne	
Podtyp krajobrazu		3c. Z przewagą siedlisk lęgowych, bagiennych i olsowych	
Data oceny		GRUDZIEŃ 2023 r.	
Autorzy oceny		E. Bąbka-Horbacz, J. Jarominek, M. Kucharska, M. Pabich-Makoska, M. Wrzosek	
Cecha	Wskaźnik	Stan zachowania lub wykształcenia	Wskazania do typowania krajobrazu priorytetowego (T (Tak)/ N(Nie))
Blok 1. Cechy charakterystyczne typologiczne			
A2	A2a	II	N
	A3a	II	N
A3	A3b	III	N
	A3c	I	T
A5	A5	II	N
A10	A10a	II	N
Blok 2. Cechy unikatowe			
B1	B1b	II	N
	B1c	II	N
	B1f	II	N
B2	B2d	II	N
	B2j	II	N
B4	B4e	II	N
B7	B7c	II	N
	B7d	II	N
Cechy syntetyczne			
Tradycja		brak	N
Walory krajobrazowe ogólnie - ocena opisowa			
Walory przyrodnicze		Wypełnia się obligatoryjnie jedynie dla krajobrazów priorytetowych.	
Walory kulturowe			
Fizjonomia krajobrazu			
Walory akustyczne, zapachowe i sanitarne			
Dynamika krajobrazu			
Ocena zmian, jakie zaszły w okresie od przeprowadzenia poprzedniego audytu krajobrazowego - ocena opisowa.		Analiza zostanie wykonana w następnych edycjach audytu.	

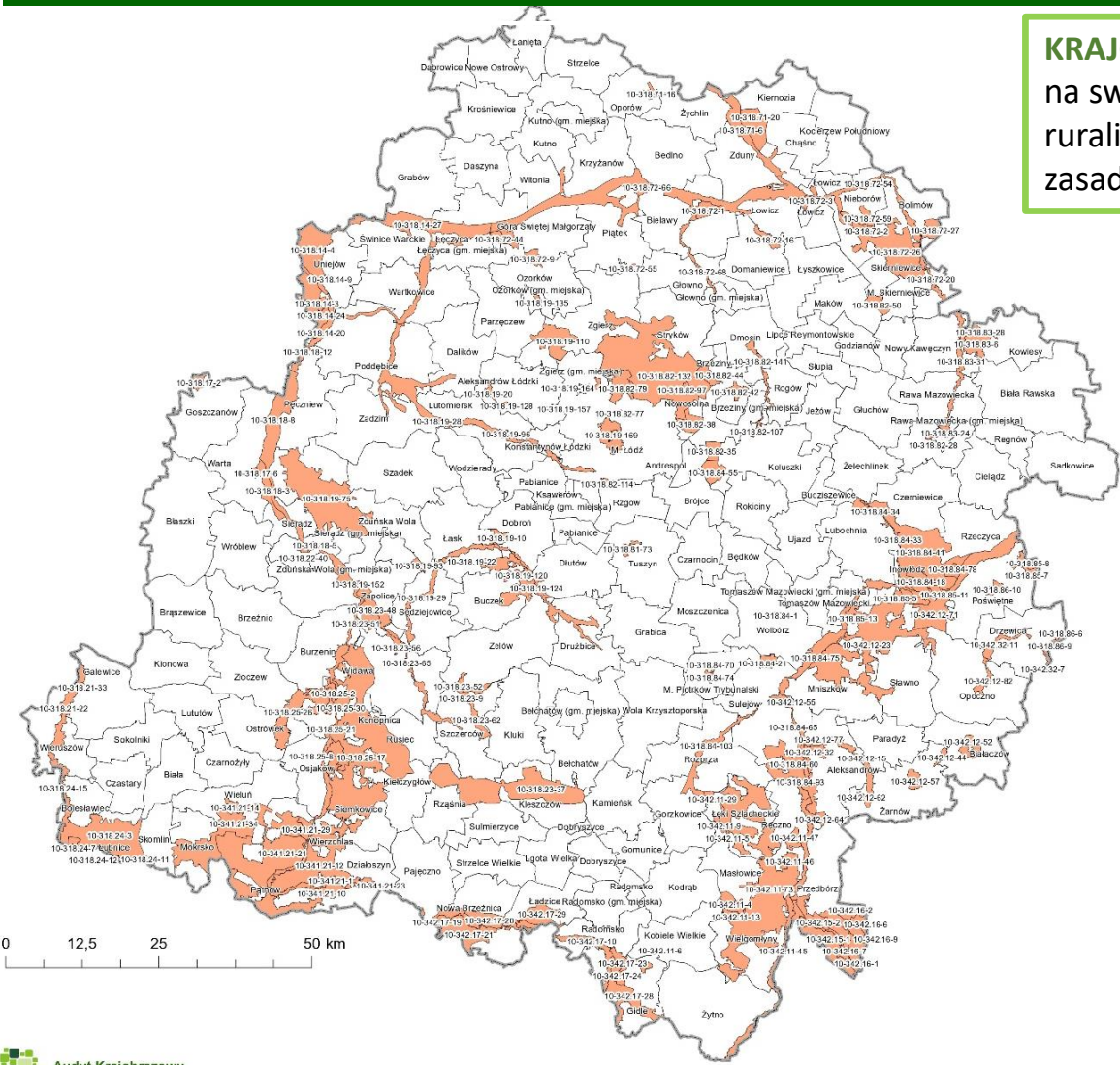


KRAJOBRAZ PRIORYTETOWY – krajobraz szczególnie cenny dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno-widokowe, i jako taki wymagający zachowania lub określenia zasad i warunków jego kształtowania



**NA 1281 JEDNOSTEK KRAJOBRAZOWYCH WSKAZANO
171 KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH** (ok. 14,7% POWIERZCHNI WOJEWÓDZTWA).

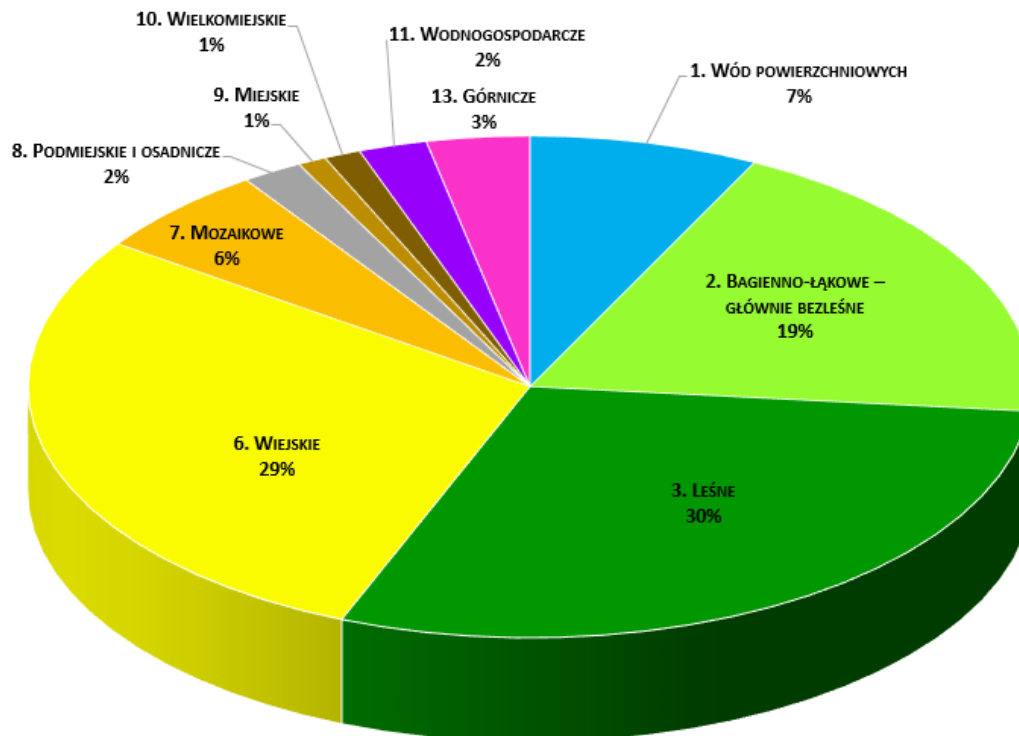
- Spośród 171 krajobrazów priorytetowych:
- 61 uzyskano na podstawie metody statystyczno-analitycznej,
 - 110 wskazano ekspercko



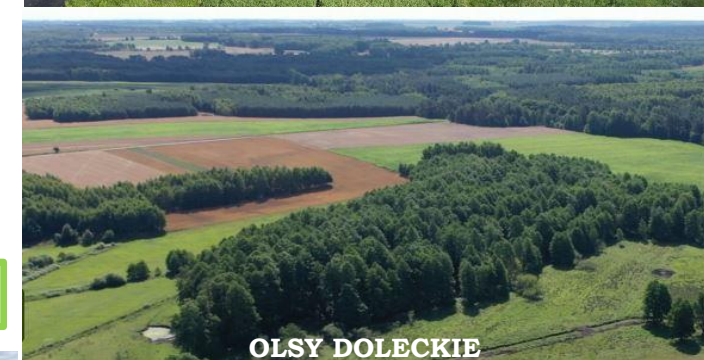
KRYTERIUM WAŻNOŚCI KRAJOBRAZU WYNIKAJĄCE Z DODATKOWYCH ANALIZ EKSPERCKICH	107
KRYTERIUM WAŻNOŚCI KRAJOBRAZU ZE WZGLĘDU NA WYSTĘPUJĄCE ELEMENTY EKSPOZYCJI	49
KRYTERIUM WAŻNOŚCI WZGLĘDU NA CO NAJMNIEJ 75% WSKAZAŃ "TAK" W KARCIE OCENY	2
KRYTERIUM DOTYCHCZASOWEJ OCHRONY PRAWNEJ (CO NAJMNIEJ 50% OBJĘTYCH WYBRANYMI FOCH)	8
KRYTERIUM REPREZENTATYWNOŚCI (0,00 % STAN ZACHOWANIA I WYKSZTAŁCENIA CECH ANALITYCZNYCH)	1
KRYTERIUM UNIKATOWOŚCI JEDNOSTEK W DANYM PODTYPIE NIE WIĘKSZA NIŻ 10 KRAJOBRAZÓW)	25
KRYTERIUM UNIKATOWOŚCI (NA PODSTAWIE CECH ANALITYCZNYCH)	31

AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

IV. ETAP WYZNACZENIE KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH



STRUKTURA POWIERZCHNIOWA KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH





REKOMENDACJE I WNIOSKI W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM WŁ

KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE

KRAJOBRAZY W OBRĘBIE:

- 3 parków kulturowych;
- 90 rezerwatów przyrody;
- 7 parków krajobrazowych;
- 17 obszarów chronionego krajobrazu;
- 1 obszaru wpisanego na listę niematerialnego dziedzictwa UNESCO;
- 5 pomników historii, jako obiektów potencjalnie wskazanych do wpisu na listę UNESCO.

REKOMENDACJE ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM SĄ NARZĘDZIEM OCHRONY I GOSPODAROWANIA KRAJOBRAZEM:

- określają zasady zagospodarowania,
- wskazują lokalne formy architektoniczne zabudowy dla krajobrazów priorytetowych;
- wskazują dopuszczalne kierunki przekształceń krajobrazów.

Sformułowane rekomendacje są uzupełnieniem i co do zasady **nie mogą naruszać ustaleń wynikających z obowiązujących przepisów w dziedzinie** ochrony środowiska, krajobrazu, zabytków oraz planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym zawartych m.in. w planach ochrony parków krajobrazowych, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.



KRAJOBRAZ PRIORYTETOWY STUDZIANNA-POŚWIĘTNE I OKOLICE – KRAJOBRAZ WIEJSKI

KOD JEDNOSTKI KRAJOBRAZOWEJ: 10-318.86-10



A CHARAKTERYSTYKA KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO

B ZAGROŻENIA

C REKOMENDACJE I WNIOSKI

D LOKALNE FORMY ARCHITEKTONICZNE ZABUDOWY

Audyt krajobrazowy zawiera łącznie **295 kart** z rekomendacjami, w tym:



171 kart z krajobrazami priorytetowymi

124 karty z krajobrazami w obrębie parków kulturowych, obszarów i obiektów wpisanych na listę UNESCO, pomników historii, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu.

Uzupełnieniem karty jest mapa oraz dokumentacja fotograficzna.

SPIS TREŚCI

A. CHARAKTERYSTYKA KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO

- I. Metryczka krajobrazu
- II. Syntetyczny opis krajobrazu

B. ZAGROŻENIA

- I. Zestawienie zagrożeń

C. REKOMENDACJE I WNIOSKI DOTYCZĄCE KSZTAŁTOWANIA I OCHRONY KRAJOBRAZU

- I. Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków
- II. Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów
 1. Poziom regionalny
 2. Poziom lokalny
- III. Rekomendacje i wnioski w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu
- IV. Potencjalni adresaci realizacji rekomendacji i wniosków

D. LOKALNE FORMY ARCHITEKTONICZNE ZABUDOWY

- I. Zestawienie lokalnych form architektonicznych zabudowy



AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO - REKOMENDACJE



REKOMENDACJE I WNIOŚKI W ZAKRESIE FORM OCHRONY PRZYRODY



OBSZARY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY, KTÓRE ZE WZGLĘDU NA ZNAČĄCY SPADEK WARTOŚCI KRAJOBRAZU WYMAGAJĄ POGŁĘBIONEJ ANALIZY ZASADNOŚCI ICH DALSZEJ OCHRONY



OBSZARY WSKAZANE DO UZUPEŁNIENIA STANU WIEDZY

Obszary o wartościach przyrodniczych

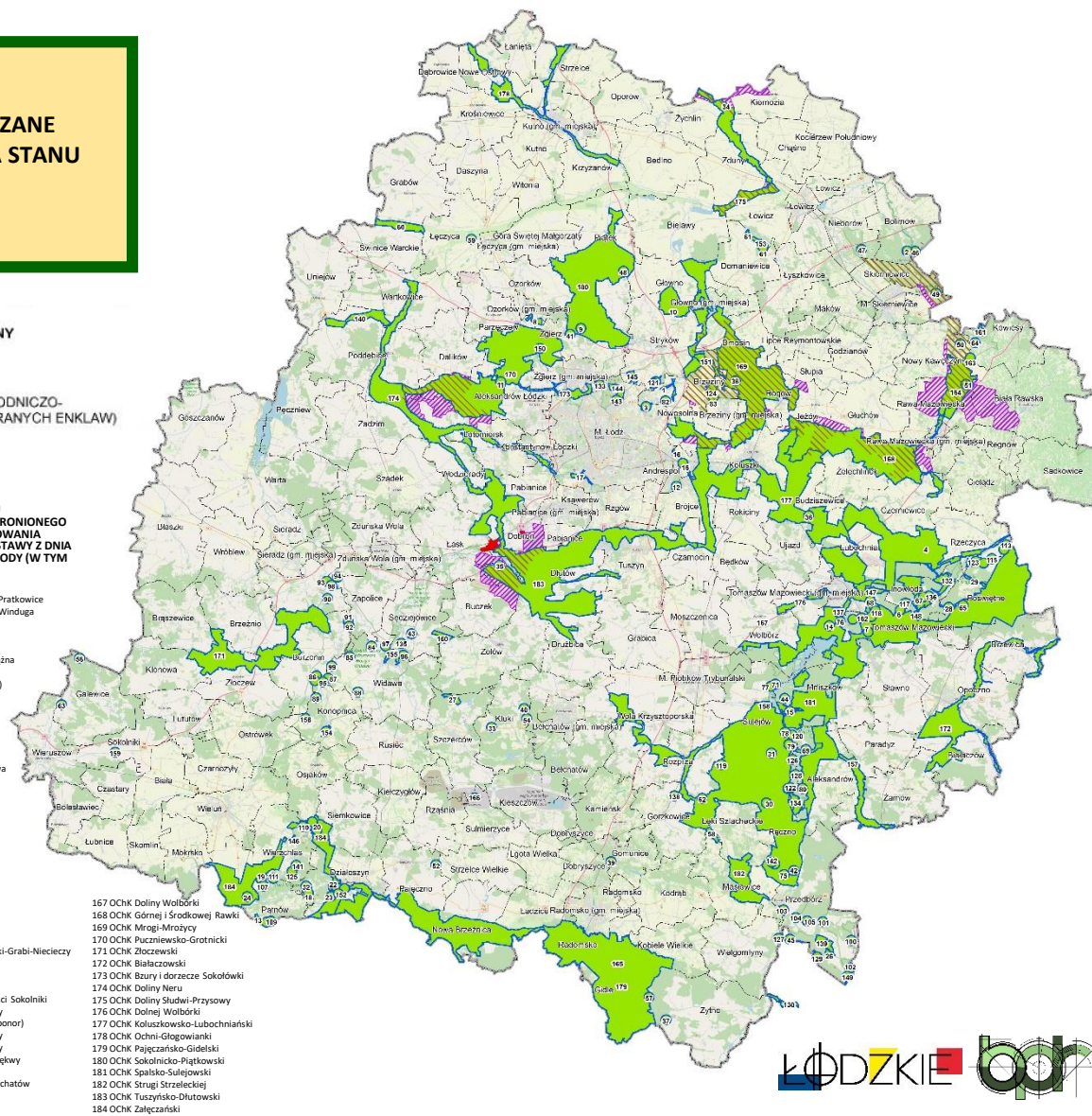
OBSZARY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY, KTÓRE ZE WZGLĘDU NA ZNAČĄCY SPADEK WARTOŚCI KRAJOBRAZU WYMAGAJĄ POGŁĘBIONEJ ANALIZY ZASADNOŚCI ICH DALSZEJ OCHRONY

- PRZEPROWADZENIE ANALIZ W KIERUNKU WERYFIKACJI ISTNIEJĄCEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (ZMNIEJSZENIE ZASIĘGU ZE WZGLĘDU NA SPADEK WARTOŚCI WYBRANYCH ENKLAW)
- PRZEPROWADZENIE ANALIZ W KIERUNKU WERYFIKACJI ISTNIEJĄCEGO ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO (ZMNIEJSZENIE ZASIĘGU ZE WZGLĘDU NA SPADEK WARTOŚCI WYBRANYCH ENKLAW)

OBSZARY DO UZUPEŁNIENIA STANU WIEDZY W ZAKRESIE, W KTÓRYM NA CZAS SPORZĄDZANIA AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO DANE I INFORMACJE NIE BYŁY DOSTĘPNE, A SĄ ISTOTNE DLA OSIĄGNIĘCIA CELU AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO

- PRZEPROWADZENIE ANALIZ PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH W KIERUNKU OBJĘCIA OCHRONĄ W RAMACH FORM OCHRONY PRZYRODY WSKAZANYCH W USTAWIE Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY
- PRZEPROWADZENIE ANALIZ W KIERUNKU WERYFIKACJI ISTNIEJĄCEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WYMAGAJĄCEGO DOSTOSOWANIA STATUSU PRAWNEGO DO WYMOGÓW USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY (W TYM ZNIESIENIE DUBLOWANIA SIĘ Z PARKIEM KRAJOBRAZOWYM)

- | | | |
|---|-------------------------------------|--|
| 1 Dolina Moszcznicy od Bylszewa do Skoszew Starych z dopływem Borchówki | 41 Źródło Ciosenki | 84 Świerczów Olsy |
| 2 Zak | 42 Łęgi nad Pilicą | 85 Góra Chława I |
| 3 Kulminacja Wzniesień Łódzkich | 43 Wola Wępkowa (Świerczyna) | 86 Niechmirdów II |
| 4 Prasna Góra | 44 Pruchensko | 87 Siemichów-Łąki |
| 5 Małkowskie Parów | 45 Młyńska Struga | 88 Zabłocie |
| 6 Kolonia Brzustów | 46 Dolina Grabinki | 89 Niechmirdów I |
| 7 Zubry | 47 Łąki k. Chylnicy | 90 Piabanka |
| 8 Ozorkowski | 48 Słone Błota | 91 Chojne Starorzecze II |
| 9 Źródła Cieków Szkolnego | 49 Ruda | 92 Piaski Bieleń |
| 10 Bagna i stawy koło Woli Błędogiej | 50 Wąwóz w Dołęku | 93 Piekło |
| 11 Bagna nad Starą Białą | 51 Babsk | 94 Zamość |
| 12 Torfowisko w Kraszewie | 52 Murówianiec | 95 Stara Wieś |
| 13 Las k. Grabowa | 53 Skupocice | 96 Chojne nad Wartą |
| 14 Groty Nagórzyckie | 54 Źródła Borowiny | 97 Łąki |
| 15 Dolina Radonki i Podkasztorze | 55 Struga Dobieszkowska | 98 Torfowiska Łysa Góra |
| 16 Dolina Miazgi pod Andrzejem | 56 Torfowisko Wypalanki | 99 Wojciechów - źródłowy zbiornik |
| 17 Dolina Neru w Łaskowicach | 57 Uzczyłło Górskie w Ewinie | 100 Łąki nad Ciemną Włoszczywą |
| 18 Zespół źródeł przyrównanych w Bobrowicach | 58 Torfowisko Będkowskie | 101 Dół potoczny pod Przedborem |
| 19 Wąwóz Kłodzkiej Bony | 59 Słone Łąki w Wilkowicach | 102 Wapienne wzgórze w Jabłonce |
| 20 Las k. Bronkowa | 60 Dolina Neru k. Dąbia | 103 Cartowska Góra |
| 21 Źródło w Niechmirdowie | 61 Stawy Okręt i Rydwan | 104 Suchy Ług |
| 22 Źródło w Lisowicach | 62 Wyspa Cieszanowice | 105 Madelny |
| 23 Ponor w dolinie Suchej Strugi | 63 Torfowiska nad Prosną | 106 Polana Kłuski |
| 24 Źródło "Ogiewania" | 64 Formy polodowcowe w Chelmach | 107 Łąki k. Głuchowa |
| 25 Źródło "Świętego Floriana" | 65 Źródła Ceterki | 108 Starorzecze k. Tykowa |
| 26 Grady Góry Kozłowej | 66 Wąwał | 109 Drabki |
| 27 Święte Łąki | 67 Kopalnia Inowłódz | 110 Struga |
| 28 Dolina Ceterki | 68 Wyrzyska w Cielbawicach | 111 Roszkowa Wola I |
| 29 Dolina Pięciu Stawów | 69 Skarpa nad Ciemną | 112 Roszkowa Wola II |
| 30 Struga Wymy | 70 Stobnickie Wąwozy | 113 Roszkowa Wola I |
| 31 Kalen | 71 Skarpa Barkowicka | 114 Roszkowa Wola II |
| 32 Mokry Ług | 72 Kamieniom w Lisowicach | 115 Brzeg |
| 33 Kluki im. inż. Henryka Bakalskiego | 73 Wapienna odłanowice w Lisowicach | 116 Piaski |
| 34 Stawy Stępowskie | 74 Wyrzysko wapienia Bąkowa Góra | 117 Spala |
| 35 Rokitnica | 75 Wyrzysko wapienia Dąba | 118 Kaczeniec |
| 36 Subina | 76 Biała Góra | 119 Torfowiska Dunaj |
| 37 Torfowisko Sowin | 77 Barkowice Mokre | 120 Starorzecze w okolicach Sulejowa |
| 38 Torfowisko Zabieniec | 78 Kopalnia pod Karłozem | 121 Słoneczna Dobieszkowska |
| 39 Wójcik | 79 Parów Paprotkowy | 122 Kompleks starorzeczny Trzy Morgi |
| 40 Źródło Buczyna | 80 Skarpa w Szarbsku | 123 Grotowickie Starorzecze nad Pilicą |
| | 81 Wapienki w Raciszynie | 124 Kompleks źródeł Dąbrowka |
| | 82 Ostaniec denudacyjny Janów | 125 Ogroble |
| | 83 Wzgórza Grzmąca | 126 Starorzecze Pilicy w okolicach wsi Biała |



DOLINA DRZEWICZKI. OBSZAR DO UZUPEŁNIENIA STANU WIEDZY W KETUNKU MOŻLIWOŚCI OBJĘCIA OCHRONĄ PROPONOWANY BIAŁACZOWSKI OCHK

ZPK DOBROŃ DO WERYFIKACJI. PRZECIĘCIE OBSZARU S8

ZPK PODDĘBICKI, DO WERYFIKACJI. ZAGOSPODAROWANIE POD TERMY

AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO - REKOMENDACJE



REKOMENDACJE I WNIOSKI W ZAKRESIE FORM OCHRONY ZABYTKÓW



OBSZARY WSKAZANE DO OBJĘCIA FORMAMI OCHRONY ZABYTKÓW



OBSZARY WSKAZANE DO UZUPEŁNIENIA STANU WIEDZY

OBSZARY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ OBSZAROWĄ

OBIEKTY I OBSZARY, KTÓRE POWINNY ZOSTAĆ OBJĘTE FORMAMI OCHRONY ZABYTKÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 7 USTAWY Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PARKÓW KULTUROWYCH

- Uznanie za pomnik historii (5)
- Utworzenie parku kulturowego (11)
- Wpis do rejestru zabytków nieruchomych (12)

WSKAZANE DO UZUPEŁNIENIA STANU WIEDZY W ZAKRESIE, W KTÓRYM NA CZAS SPORZĄDZANIA AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO DANE I INFORMACJE NIE BYŁY DOSTĘPNE, A SĄ ISTOTNE DLA OSIĄGNIĘCIA CELU AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO

- Obszary o wartościach kulturowych (64)
- Obszary o treściach archeologicznych (10)

- Krajobrazy priorytetowe
- Granice gmin
- Granica województwa



UKŁAD URBANISTYCZNY PIOTRKÓWA
TRYBUNALSKIEGO – PROPONOWANY PH



OŻARÓW – KOCILEW



ZESPÓŁ FOLWARCZNY ZE STAWAMI
W ZGNIĘTYCH BŁOTACH



GRUPY ADRESATÓW REKOMENDACJI

JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO
WRAZ Z ICH JEDNOSTKAMI ORGANIZACYJNYMI
Z OBSZARU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

PODMIOTY ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ/
PAŃSTWOWE JEDNOSTKI
ORGANIZACYJNE

JEDNOSTKI SEKTORA
GOSPODARCZEGO I SEKTORA
USŁUG

INNE ORGANIZACJE,
W TYM POZARZĄDOWE,
STOWARZYSZENIA
I FUNDACJE

MIESZKAŃCY
I UŻYTKOWNICY

REGIONALNE

Samorząd
Województwa
Łódzkiego

LOKALNE

Samorządy gmin

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Łodzi
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi

Przedsiębiorcy, usługodawcy działający
na analizowanym obszarze

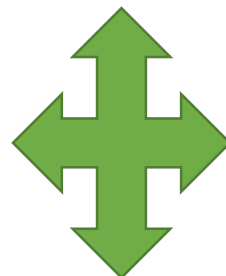
Lokalne Grupy Działania
NGO's działające na
analizowanym obszarze



AUDY KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

NIE JEST AKTEM PRAWA MIEJSCOWEGO:

- nie zawiera przepisów prawa powszechnie obowiązujących;
- nie wiąże decyzji administracyjnych.



JEST AKTEM KIEROWNICTWA WEWNĘTRZNEGO TZN. AKTEM PRAWNYM WIĄŻĄCYM W OBRĘBIE ADMINISTRACJI :

w zakresie rekomendacji i granic krajobrazów priorytetowych wiąże organy administracji publicznej przy sporządzaniu i uchwalaniu innych aktów, w tym aktów prawa miejscowego.

JEST DOKUMENTEM WALORYZACYJNO-OCENNYM

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą o ochronie przyrody w zakresie rekomendacji i granic krajobrazów priorytetowych będzie następowała transpozycja zapisów audytu krajobrazowego do poszczególnych dokumentów planistycznych, w tym **prawa miejscowego** na poziomie regionalnym i lokalnym.

POZIOM ZARZĄDZANIA	REGIONALNY	PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA
		PLAN OCHRONY PARKU KRAJOBRAZOWEGO
		STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU W GRANICACH KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH, WYZNACZANE W RAMACH PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH I OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
		UCHWAŁY O USTANAWIANIU OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	LOKALNY	PLAN OGÓLNY NA POZIOMIE GMINNYM
		MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMIN
		UCHWAŁY REKLAMOWE

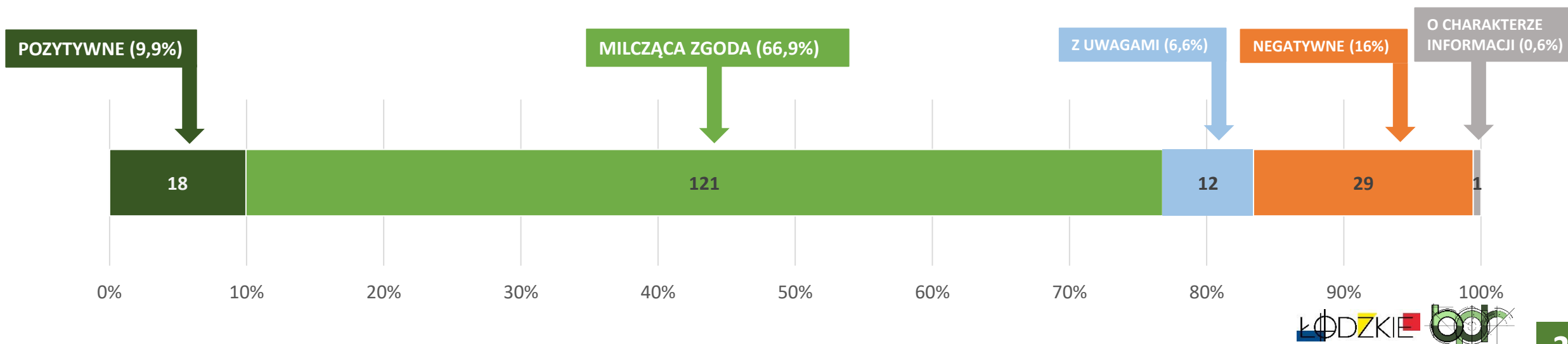


W dniach 1 października – 31 października 2024 r. został przeprowadzony **proces opiniowania projektu** AKWŁ. Zgodnie z art. 38b ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt skierowano do organów opiniujących t.j.:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska,
- Dyrektor Kampinoskiego Parku Narodowego (Ośrodek Hodowli Żubrów w Smardzewicach),
- Dyrektor Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Łódzkiego,
- Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Łodzi,
- Rady gmin położone na terenie województwa.

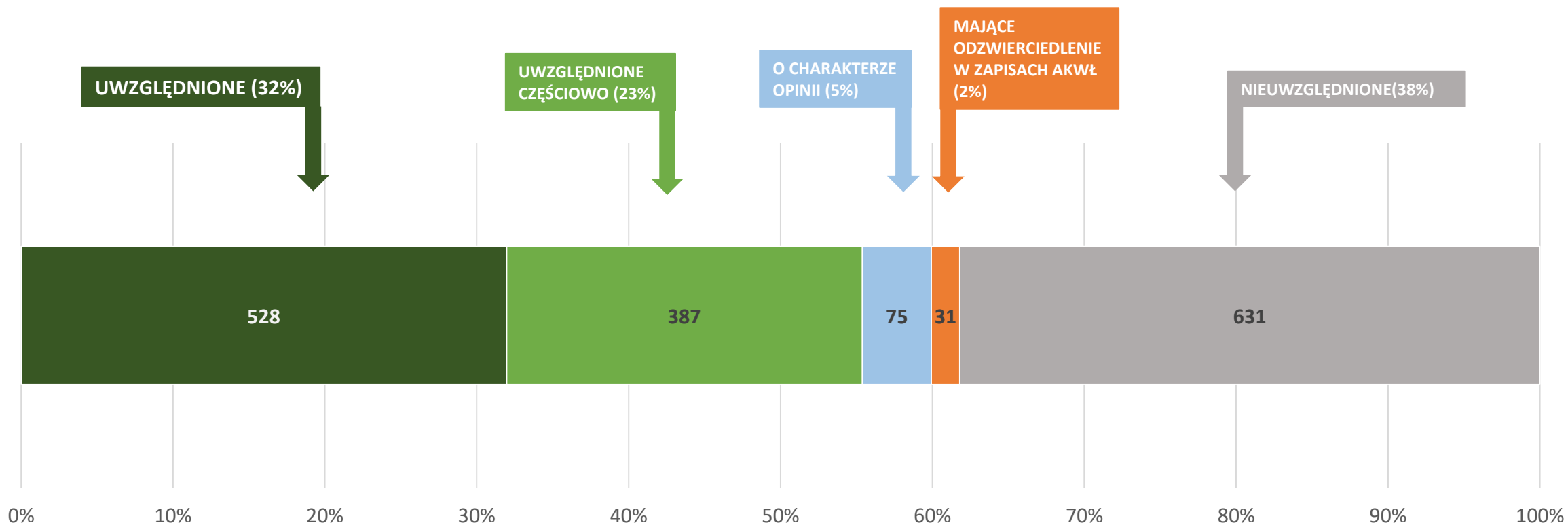
Do projektu AKWŁ opinie przekazało łącznie **60 podmiotów**, w tym **4 instytucje branżowe** (RDOŚ, Dyrektor Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Łódzkiego, Dyrektor KPN (Ośrodek Hodowli Żubrów w Smardzewicach oraz ŁWKZ) oraz **56 gmin (31,6%)**.

Pozostałe 121 gmin nie przesłało opinii, co uznano za milczącą zgodę.





łącznie do projektu AKWŁ wpłynęły **1652 uwagi**, spośród których **ponad połowa** została **uwzględniona**, bądź **uwzględniona częściowo (915)**.





Projekt Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego był wyłożony do publicznego wglądu w dniach **od 28.01.2025 r. do 26.02.2025 r.** w siedzibie Biura Planowania Regionalnego Województwa łódzkiego, na stronie internetowej oraz poprzez jego udostępnienie na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa łódzkiego pod adresem <https://bip.lodzkie.pl/> w zakładce „Ogłoszenia / Konsultacje społeczne”. W czasie wyłożenia i przez kolejnych 14 dni po zakończeniu okresu wyłożenia, tj. do dnia **12.03.2025 r.** zbierane były uwagi do projektu dokumentu.

W ramach konsultacji BPRWŁ zaprezentowało projekt AKWŁ na **24 otwartych spotkaniach** z mieszkańcami, w tym:

- **20 stacjonarnych** zorganizowanych w miejscowościach województwa;
- 4 w formule on-line.

W spotkaniach wzięło udział ponad **390 osób**, z czego 92,1% stanowili uczestnicy spotkań stacjonarnych. Najliczniejszą grupę zainteresowanych odnotowano w Zdunach (89), Węglewicach (48), Brudzewicach (48) i Nieborowie (30).

PLAN SPOTKAŃ

KONSULTACJE PROJEKTU AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

SPOTKANIA W WOJEWÓDZTWIE	SPOTKANIA ON-LINE
• PŁYCHÓW - 31.01.2025 r., 14:00	- 30.01.2025 r., 10:00
• NIEBORÓW - 03.02.2025 r., 10:00	- 11.02.2025 r., 10:00
• RAWA MAZ. - 05.02.2025 r., 10:00	- 11.02.2025 r., 17:00
• UNIEJÓW - 06.02.2025 r., 10:00	- 24.02.2025 r., 10:00
• SIERADZ - 07.02.2025 r., 10:00	
• WIERUSZÓW - 10.02.2025 r., 10:00	
• WĘGLEWICE - 10.02.2025 r., 14:00	
• TOMASZÓW MAZ. - 12.02.2025 r., 10:00	
• INOWŁÓDZ - 12.02.2025 r., 15:00	
• ŁĘCZYCA - 14.02.2025 r., 10:00	
• PODDĘBICE - 14.02.2025 r., 14:00	
• ZDUNY, 21.02.2025 r., 10:00	
• BIAŁA RAWSKA - 25.02.2025 r., 10:00	
• OPOCZNO - 26.02.2025 r., 10:00	
• SKIERNIEWICE - 27.02.2025 r., 10:00	
• RADOMSKO - 28.02.2025 r., 15:00	
• PIOTRKÓW TRYB. - 03.03.2025 r., 14:00	
• WIELUŃ - 04.03.2025 r., 10:00	
• ŁÓDŹ - 05.03.2025 r., 17:00	
• BRUDZEWICE - 07.03.2025 r., 11:00	

Projekt Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego jest dostępny do pobrania na stronie internetowej pod adresem: <https://bprwl.lodzkie.pl/akwl>
 Informacja szczegółowa o spotkaniach zamieszczana będzie na bieżąco na stronie internetowej Biura Planowania Regionalnego Województwa łódzkiego <https://www.bprwl.lodzkie.pl/> oraz na FB Łódź Planuje

Spotkania z mieszkańcami w ramach konsultacji projektu AKWŁ

w Uniejowie



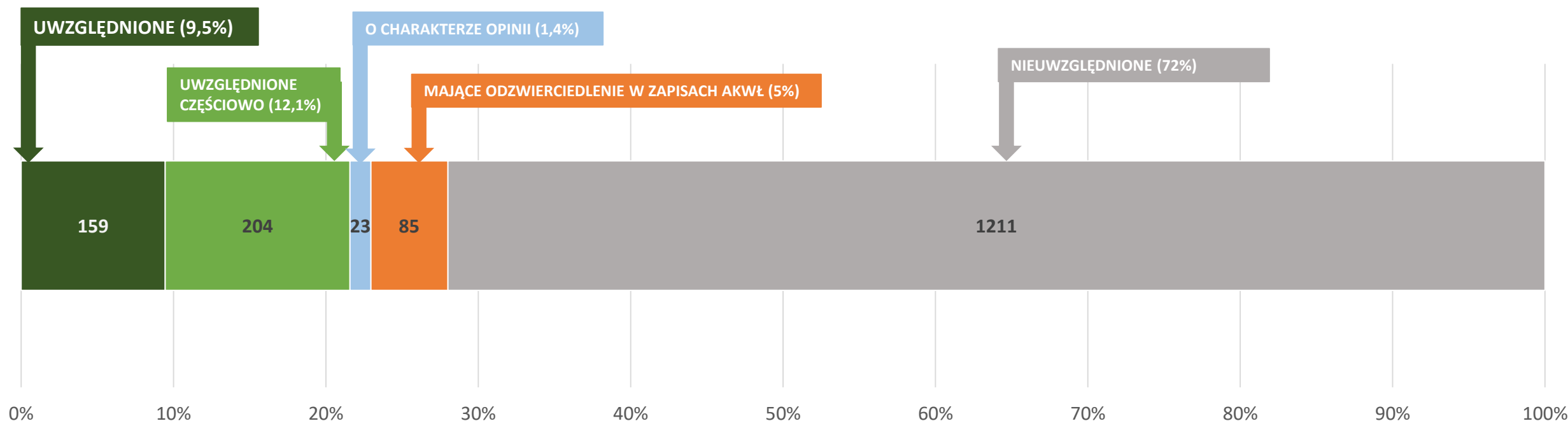
w Białej Rawskiej





Do projektu **AKWŁ wpłynęły 1682 uwagi**, wśród których **1235** zgłosiły **osoby fizyczne**. Liczną grupę stanowiły uwagi gmin (197) i organizacji pozarządowych (192).

Spośród przesłanych 1682 uwag 22% uwzględniono całkowicie, bądź częściowo. W odniesieniu do 1211 uwag nieuwzględniono intencji wnioskodawcy, natomiast **w wielu przypadkach przeredagowano zapisy łagodząc ich brzmienie**.





UWAGI ZGŁOSZONE DO AKWŁ DOTYCZYŁY NASTĘPUJĄCYCH ZAGADNIEŃ M.IN.:

- weryfikacji katalogu obszarów wskazanych do uzupełnienia stanu wiedzy w zakresie, w którym na czas sporządzania audytu krajobrazowego dane i informacje nie były dostępne, a są istotne dla osiągnięcia celu audytu krajobrazowego,
- korekty granic krajobrazów, w tym krajobrazów priorytetowych,
- wyznaczania stref w granicach krajobrazów priorytetowych,
- zmian rekomendacji i wniosków dotyczących kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów zarówno na poziomie regionalnym jak i lokalnym, związanych m.in. z: prowadzeniem gospodarki leśnej, dążeniem do utrzymania łąk o charakterze ekstensywnym, ograniczeniem barier przestrzennych oraz wprowadzanie rozwiązań umożliwiających zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych, niewprowadzaniem ogrodzeń prefabrykowanych z płyt betonowych, udziałem powierzchni biologicznie czynnej, zakazem sytuowania nowych obiektów budowlanych w obszarach zagrożenia powodzią, dążeniem do utrzymania zróżnicowanej i tradycyjnej struktury upraw z zaleceniem ograniczania wielkoobszarowych upraw monokulturowych roślin wysokich wpływających na obniżenie ekspozycji widokowych m.in. wierzby energetycznej i kukurydzy, dopuszczeniem zabudowy w obrębie istniejących układów osiedleńczych oraz terenów zastanych podziałów, kształtowaniem zabudowy w nawiązaniu do cech zabudowy tradycyjnej/historycznej,
- redukcji obszarów zabudowanych LFA oraz nieujawniania konkretnych obiektów LFA i zabytków stanowiących własność prywatną;
- ingerencji AKWŁ w prawo własności oraz ograniczenie władztwa planistycznego.



WYBRANE REKOMENDACJE W BRZMIENIU PO ETAPIE OPINIOWANIA PO ETAPIE KONSULTACJI

Zakaz sytuowania nowych obiektów budowlanych w obszarach zagrożenia powodzią (tzn. obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz pozostałych obszarach wskazanych na mapach zagrożenia powodziowego i studium ochrony przeciwpowodziowej). W przypadku braku wyznaczonego zasięgu obszarów o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi – zakaz sytuowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od zasięgu lustra wody zbiornika lub rzeki. Dopuszcza się obiekty służące racjonalnej gospodarce wodnej oraz racjonalnej gospodarce rolnej i leśnej, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej.

W przypadku realizacji zabudowy należy dążyć do zapewnienia jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Minimalny udział procentowy powierzchni chłonnej, w tym biologicznie czynnej na poziomie 90%.

Maksymalne ograniczenie wyciętu na terenach leśnych oraz w strefie buforowej między lasem a polami uprawnymi bądź lasem a wodami powierzchniowymi

Ograniczenie barier przestrzennych oraz wprowadzanie rozwiązań umożliwiających zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych (np. wyznaczanie terenów wolnych od ogrodzeń i zabudowy pozwalających na migrację zwierząt); nieprowadzenie ogrodzeń w dolinie.

Zakaz stosowania agresywnej kolorystyki w elewacjach i pokryciu dachowym.

Osiowa kompozycja akcentowana regularnie rozmieszczonymi otworami.

Zakaz stosowania reklam wielkopowierzchniowych.

Unikanie wprowadzania nowych budynków oraz innych obiektów ograniczających swobodny przepływ wody w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią 1% i 10%. W ww. strefie dopuszcza się obiekty służące zrównoważonej gospodarce wodnej, rybackiej, rolnej i leśnej oraz turystyce wodnej, a także inne związane z obsługą ruchu turystycznego - o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej. Dla ww. obszarów oraz innych bez wyznaczonego zasięgu obszarów o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (zlokalizowanych wzdłuż rzek, jezior i innych naturalnych cieków wodnych oraz sztucznych zbiorników wodnych usytuowanych na wodach płynących), położonych w formach ochrony przyrody (w tym parkach krajobrazowych i obszarach chronionego krajobrazu) - obowiązują zakazy zgodne z aktami prawnymi powołującymi daną formę ochrony oraz ustawą o ochronie przyrody.

W przypadku realizacji zabudowy należy dążyć do zapewnienia jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Ograniczenie cięć na terenach leśnych oraz w strefie buforowej między lasem a polami uprawnymi bądź lasem a wodami powierzchniowymi.

Ograniczenie barier przestrzennych oraz wprowadzanie rozwiązań umożliwiających zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych (np. wyznaczanie terenów wolnych od ogrodzeń i zabudowy pozwalających na migrację zwierząt). Dopuszcza się wprowadzanie systemów ogrodzeniowych związanych z prowadzeniem działalności rolniczej np. kwaterowy wypas zwierząt, ogrodzanie plantacji krzewów jagodowych, systemy ogrodzeniowe służące zabezpieczeniu nasadzeń drzew i krzewów, tworzeniu stref buforowych i wprowadzaniu rozwiązań z obszaru agroleśnictwa, systemów leśno-pastwiskowych (sylwopastoralizmu) i rolnictwa regeneratywnego.

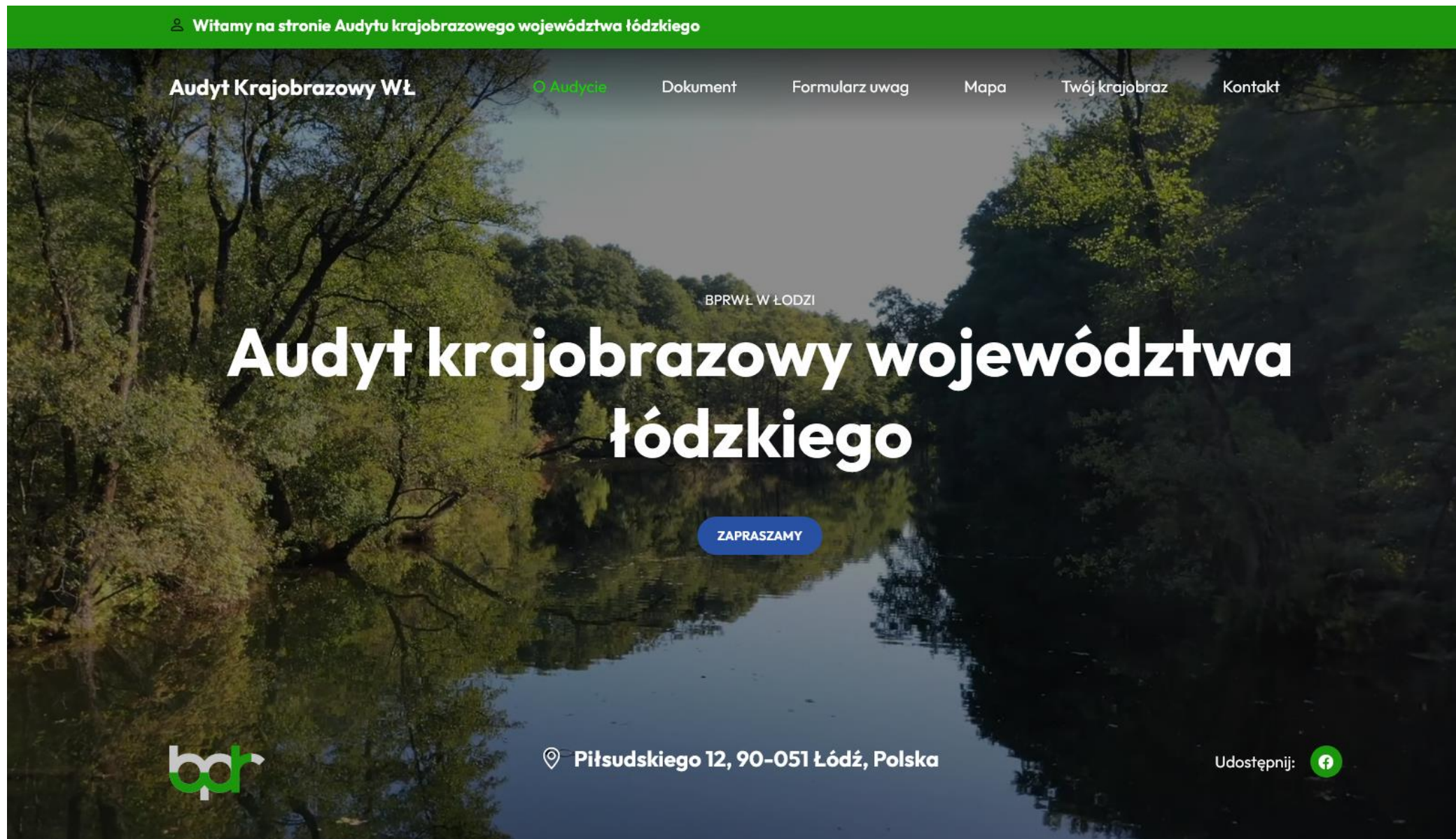
Unikanie stosowania agresywnej kolorystyki w elewacjach i pokryciu dachowym.

Zaleca się osiową kompozycję akcentowaną regularnie rozmieszczonymi otworami.

Zaleca się niestosowanie reklam wielkopowierzchniowych.



Strona www Biura Planowania Regionalnego Województwa łódzkiego: <https://bprwl.lodzkie.pl/akwl/>





Geoportal Województwa Łódzkiego: <https://mapy.lodzkie.pl/mapa/projekt-audytu-krajobrazowego-wojewodztwa-lodzkiego/>

geoportal województwa łódzkiego



STRONA GŁÓWNA RRSIP WL AKTUALNOŚCI WMS/WMTS BAZA WIEDZY APLIKACJA MOBILNA KONKURS KONTAKT

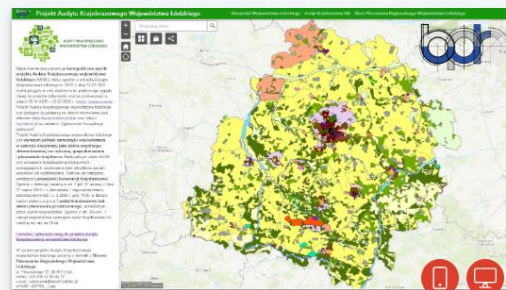
Strona główna > Projekt Audytu Krajobrazowego Województwa Łódzkiego

Projekt Audytu Krajobrazowego Województwa Łódzkiego

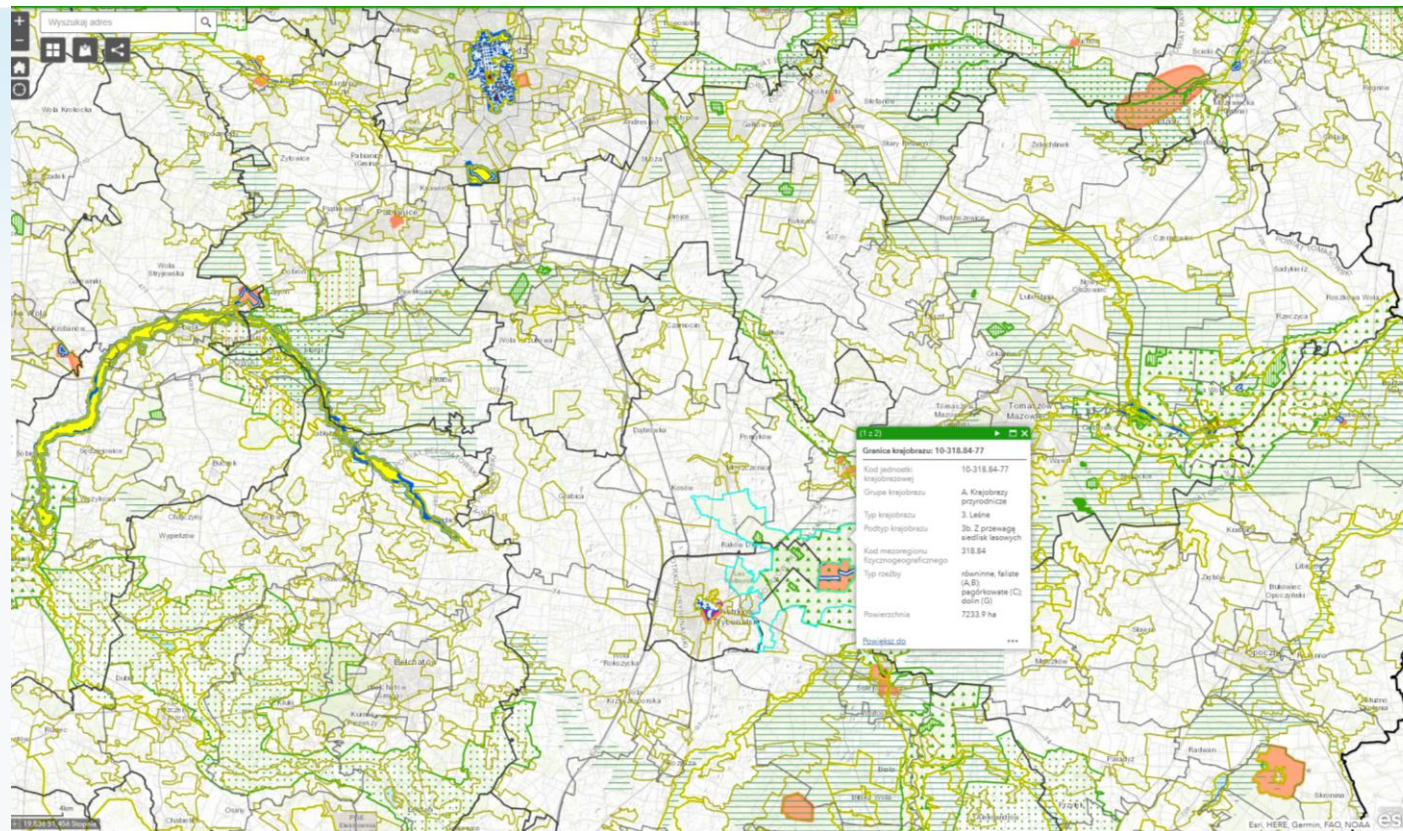
Mapa prezentuje **kartograficzne wyniki projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Łódzkiego (AKWŁ)**, który zgodnie z uchwałą Zarządu Województwa Łódzkiego nr 50/25 z dnia 17.01.2025 r. został przyjęty w celu wyłożenia do publicznego wglądu. W aplikacji przedstawione zostały granice m.in. krajobrazów priorytetowych oraz krajobrazów w obrębie wybranych form ochrony przyrody i zabytków. Obszary te, zgodnie z nadrzędnym celem AKWŁ, wymagają zachowania, określenia zasad i warunków ich kształtowania.

Projekt Audytu Krajobrazowego Województwa Łódzkiego jest dostępny do pobrania na stronie internetowej pod adresem <https://bprwl.lodzkie.pl/akwl>. Rekomendacje i wnioski wynikające z AKWŁ są wyrazem polityki samorządu województwa w zakresie krajobrazu jako dobra wspólnego, ukierunkowanej na: ochronę, gospodarowanie i planowanie krajobrazu.

Krajobraz to nasze wspólne dobro i od nas – mieszkańców łódzkiego – zależy, czy będzie korzystnie wpływał na jakość naszego życia, a także czy ochronimy jego walory dla przyszłych pokoleń.

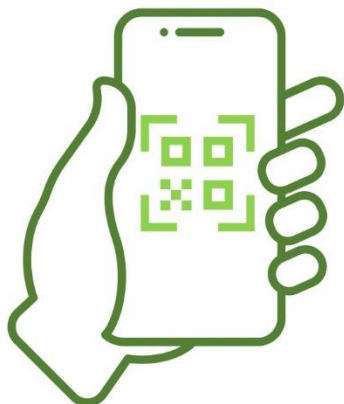


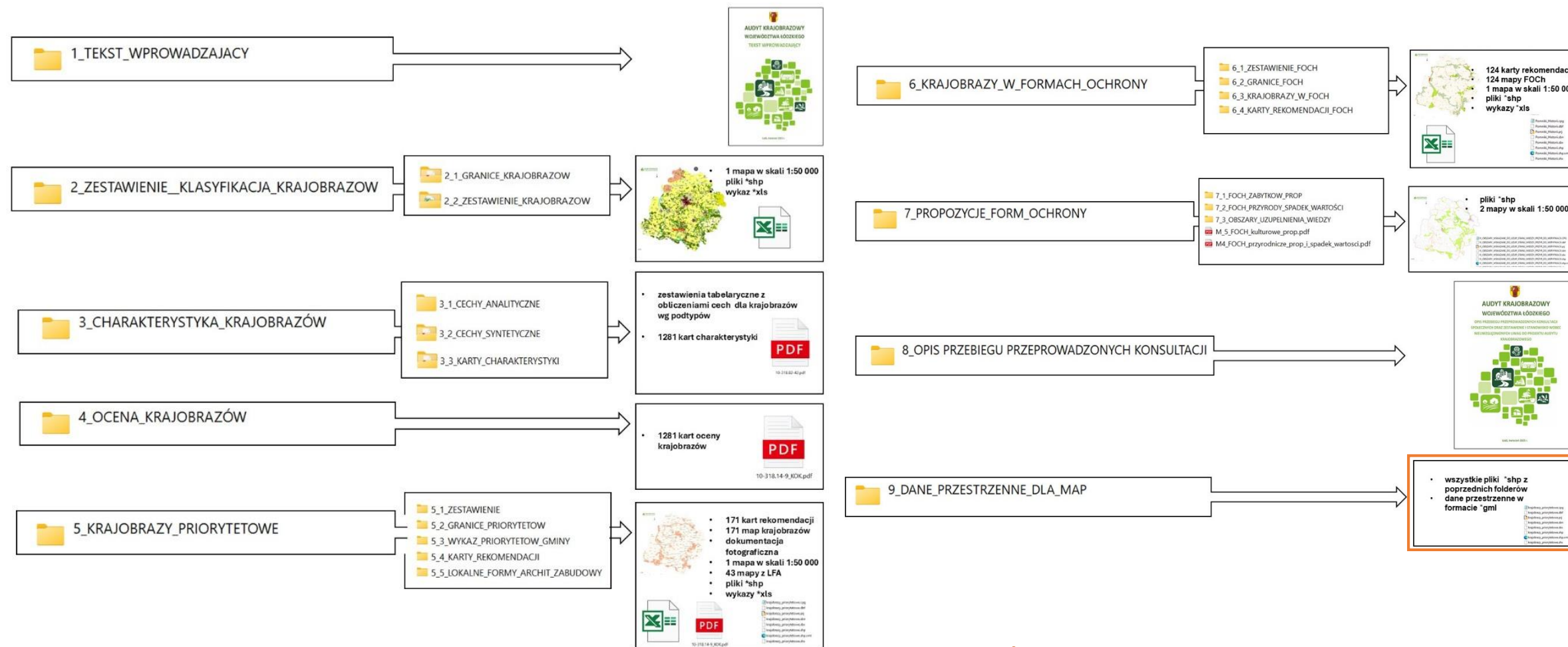
Zobacz mapę





Audyt krajobrazowy województwa łódzkiego





*shp do otwarcia w darmowym programie QGIS

AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Dziękuję za uwagę

Biuro Planowania Regionalnego
Województwa Łódzkiego

kwiecień 2025 r.

