

UCHWAŁA NR
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
z dnia 2025 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o zasadności nieuwzględnienia w projekcie Audytu
krajobrazowego województwa łódzkiego opinii Rady Gminy w Galewicach**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566, 1907 i 1940) w związku z art. 38b ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) oraz art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2024 r. poz. 1824) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się za zasadne nieuwzględnienie przez Zarząd Województwa Łódzkiego w projekcie Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego opinii Rady Gminy w Galewicach wyrażonej w uchwale nr VIII/43/2024 Rady Gminy w Galewicach z dnia 29 października 2024 r.

2. Uzasadnienie rozstrzygnięcia stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Łódzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Sejmiku Województwa
Łódzkiego

Małgorzata Grabarczyk

zaprojektowano pod względem
formalno-prawnym

Ld-M-1528

Anna Kul
6.04.2025

Z-ca DYREKTORA

Justyna Nowak

DYREKTOR

Marcin Pawlak

Zastępca Dyrektora
Departamentu Polityki Regionalnej
i Współpracy Zagranicznej

Joanna Kubiak

Dyrektor
Departamentu Polityki Regionalnej
i Współpracy Zagranicznej

Małgorzata Zakrzewska

UZASADNIENIE ROZSTRZYGNIECIA

Zgodnie z art. 38b ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) na zgłoszone przed uchwaleniem audytu krajobrazowego żądanie gminy, której opinia nie została uwzględniona w projekcie audytu krajobrazowego, sejmik województwa rozstrzyga w formie uchwały o zasadności nieuwzględnienia opinii przez zarząd województwa. Rozstrzygnięcie sejmiku województwa jest wiążące.

W dniu 12 marca 2025 r. Urząd Gminy w Galewicach przekazał uchwałę nr XIV/75/2025 Rady Gminy w Galewicach z dnia 12 marca 2025 r. w sprawie zgłoszenia żądania o uwzględnienie opinii Rady Gminy w Galewicach zawartej w uchwale nr VIII/43/2024 z dnia 29 października 2024 r. w sprawie opinii negatywnej do projektu Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego.

W ww. opinii Rady Gminy w Galewicach z dnia 29 października 2024 r. zgłoszonych zostało 17 uwag, z czego 4 uwagi zostały uwzględnione, 6 uwag zostało uwzględnionych częściowo, a 5 uwag nie zostało uwzględnionych. Pozostałe 2 uwagi to: uwaga mająca odzwierciedlenie w zapisach AKWŁ oraz uwaga o charakterze opinii (retoryczna). Uwagi nieuwzględnione przez Zarząd Województwa Łódzkiego dotyczyły krajobrazów nr 10-318.21-22 (uwaga nr 1 i 2) i 10-318.21-33 (uwaga nr 3, 4 i 5):

1. Treść uwagi: Poddanie ponownej analizie przebiegu granic przedmiotowego Obszaru oraz jego zmniejszenie z powodu bezpowrotnej utraty wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach i możliwości zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 poz. 1478). Konieczność weryfikacji granic w świetle planowanej inwestycji linii kolejowej nr 85 i 86 na odcinku Łódź – Sieradz Północny - Kępno - Czernica Wrocławska - Wrocław Główny. Dotychczasowa linia przebiegu granicy obszaru nie znalazła w pełni odniesienia do faktycznych powiązań przyrodniczych i krajobrazowych względem doliny rzeki Prosny, obszar chroniony uwzględnił tereny, które nie posiadają powiązania faktycznego z doliną rzeki Prosny. Mowa tutaj o terenach w obrębie Rybka, Przybyłów, Żelazo, czyli części północnej obszaru, zwarty kompleks leśny o tak znacznym oddaleniu od faktycznej doliny. Inwestycja wpłynie negatywnie na zachowanie spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej krajobrazu. Wprowadzone zapisy i rekomendacje w dokumencie audytu mogą w negatywny sposób wpłynąć na dalszy przyjęty kierunek rozwoju gminy Galewice.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia: Zakwalifikowanie istniejącego obszaru chronionego krajobrazu do kategorii "obszarów objęte formami ochrony przyrody, które ze względu na znaczący spadek wartości krajobrazu wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony" jest niezgodne z metodologią wynikającą z rozporządzenia. Jak wnioskodawca stwierdził jest to dopiero planowana inwestycja, a audyt krajobrazowy ocenia krajobraz w kontekście istniejącego zagospodarowania. Ponadto elementy infrastrukturalne tj. drogi, linie kolejowe powinny uwzględniać konieczność zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych i wprowadzać stosowne rozwiązania pozwalające na

zachowanie tej drożności. Biorąc pod uwagę, że istniejący OChK obejmuje dolinę rzeki rozważanie korekty granic nie znajduje aktualnie uzasadnienia.

2. Treść uwagi: Rada Gminy postuluje o zmianę przedmiotowego pasa szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych w zakresie dotyczącym projektowanego zbiornika Okoń. Rada Gminy argumentuje, że na terenie innych gmin w woj. łódzkim np. nad Zbiornikiem Jeziorsko istnieje zabudowa w innej odległości niż rekomendowana w opiniowanym projekcie Audytu krajobrazowego.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia: Rekomendacje AKWŁ zostały opracowane z uwzględnieniem istniejącego stanu zagospodarowania.

3. Treść uwagi: Rada Gminy postuluje o ograniczenie zasad kształtowania form budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy wyłącznie do zabudowy o funkcji mieszkaniowej.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia: Usunięcie zapisu jest niezgodne z celem AKWŁ i metodologią opracowania.

4. Treść uwagi: Rada Gminy zauważa niespójność obszarową co do wytypowanych obiektów będących podstawą wyznaczenia LFA zabudowy, pod względem ich architektury. Z wytypowanych budynków przy ulicy Kopernika 23; 25, 29, i ulicy Zachodniej nr: 6, 8, opisanych w obrębie jednej kary o typie zabudowy - dom drewniany, są tylko dwa budynki drewniane tj; przy drodze głównej ul. Kopernika nr 29 i przy ul. Zachodniej 6 (w załączeniu dokumentacja zdjęciowa). Ponadto żaden z budynków wytypowanych o numerach porządkowych 23, 25, 29 oraz 6 i 8 nie jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków, a jest to kryterium brane pod uwagę przy typowaniu LFA zabudowy. Układ ruralistyczny Węglewic nie jest wpisany do Rejestru Zabytków.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia: Podstawą wskazania lokalnej formy architektonicznej była zabudowa tradycyjna. Rozporządzenie ws. sporządzania AKWŁ nie określa, aby kryterium dla jej typowania miały być wyłącznie obiekty wpisane do Wojewódzkiej lub Gminnej Ewidencji Zabytków. Również brak wpisania układu ruralistycznego do rejestru WKZ nie musi być przesłanką do rezygnacji z wyznaczenia obszaru zabudowy z koncentracją lokalnej formy architektonicznej. Węglewice znalazły się w grupie 26 wsi o istotnych wartościach krajobrazowych w województwie łódzkim, które wytypowano w ekspertyzie zewnętrznej opracowywanej na potrzeby AKWŁ pn. "Identyfikacja układów ruralistycznych o istotnych wartościach krajobrazowych i kulturowych w skali województwa łódzkiego" przez M. Wójcika (prof. dr hab. UŁ), K. Dmochowską-Dudek (dr UŁ), 2018 r.

5. Treść uwagi: Wnioskuje się o usunięcie zapisu: „Ograniczenie przestrzeni umieszczania reklam i urządzeń reklamowych do ściśle określonych partii budynku i ogrodu, z wykluczeniem stosowania w sposób przesłaniający elementy konstrukcyjne i zdobnicze budynku lub zakłócający kompozycję urządzenia”. Zapis w postulowanej przez Radę Gminy formie stwarza możliwość realizacji reklam wolnostojących w sytuacji gdy mieszkańcy nie będą mieli możliwości realizacji tablic reklamowych i banerów w części parterowej budynków lub w sytuacji gdy budynek jest



cofnięty w głąb działki. Wnosimy również o usunięcie Zakazu stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych płyt betonowych.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia: Rekomendacja nie zakazuje umieszczania reklam, a jedynie wskazuje konieczność usytuowania reklam w określonym porządku, spójnym dla całej miejscowości.

Powyższe stanowisko w sprawie przedłożonej opinii wyrażone zostało w uchwale nr 50/25 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 17 stycznia 2025 r. w sprawie przyjęcia projektu Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego w celu wyłożenia do publicznego wglądu.

Audyt krajobrazowy województwa łódzkiego sporządzony został zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 537). Zgodnie z metodologią wynikającą z ww. rozporządzenia zidentyfikowano typy i podtypy krajobrazów, sporządzono ich charakterystykę i dokonano oceny stanu ich zachowania, wskazano krajobrazy priorytetowe, zidentyfikowano zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów, sformułowano rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów, a także określono lokalne formy architektoniczne zabudowy. Ocena krajobrazu nastąpiła w kontekście istniejącego zagospodarowania terenu, a wskazane w Audycie rekomendacje nie mają na celu uniemożliwienia rozwoju społeczno-gospodarczego gminy, a jedynie wskazanie pożądanых kierunków zmian w celu zachowania możliwie wysokiej wartości krajobrazów, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Po dokonaniu analizy, biorąc pod uwagę zmiany w projekcie dokumentu wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych w związku z wyłożeniem Audytu krajobrazowego do publicznego wglądu, Zarząd Województwa Łódzkiego stwierdził zasadność nieuwzględnienia opinii Rady Gminy w Galewicach.

Po szczegółowym rozpatrzeniu przedstawionych argumentów, Sejmik stwierdza, że decyzja Zarządu Województwa o nieuwzględnieniu opinii Rady Gminy w Galewicach jest uzasadniona i zgodna z obowiązującymi przepisami prawa.

Zaopiniowano pod względem
formalno-prawnym

KADRA PRAWNY

Łd-M-1526

DYREKTOR

Marcin Pawlak

Z-ca DYREKTORA

Justyna Nowak

Zastępca Dyrektora
Departamentu Polityki Regionalnej
i Współpracy Zagranicznej

Joanna Kubiak

Dyrektor
Departamentu Polityki Regionalnej
i Współpracy Zagranicznej

Małgorzata Zakrzewska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 38b ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na zgłoszone przed uchwaleniem audytu krajobrazowego żądanie gminy, której opinia nie została uwzględniona w projekcie audytu krajobrazowego, sejmik województwa rozstrzyga w formie uchwały o zasadności nieuwzględnienia opinii przez zarząd województwa. Rozstrzygnięcie sejmiku województwa jest wiążące.

W dniu 12 marca 2025 r. Urząd Gminy w Galewicach przekazał uchwałę nr XIV/75/2025 Rady Gminy w Galewicach z dnia 12 marca 2025 r. w sprawie zgłoszenia żądania o uwzględnienie opinii Rady Gminy w Galewicach zawartej w uchwale nr VIII/43/2024 z dnia 29 października 2024 r. w sprawie opinii negatywnej do projektu Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego. W zgłoszonym żądaniu Rada Gminy w Galewicach wnosi o uwzględnienie uwag wymienionych w uchwale nr 50/25 Zarządu Województwa Łódzkiego – Tabeli nr 2, będącej załącznikiem nr 1 do uchwały, które nie zostały pozytywnie rozpatrzone dla gminy (tj.: Lp. 643-659).

Wobec powyższego, w celu wypełnienia obowiązku ustawowego, przyjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

Dyrektor
Departamentu Polityki Regionalnej
i Współpracy Zagranicznej

Małgorzata Zakrzewska

Z-ca DYREKTORA

Justyna Nowak

DYREKTOR

Marcin Pawlak

Zastępca Dyrektora
Departamentu Polityki Regionalnej
i Współpracy Zagranicznej

Joanna Kubicki

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 38b ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na zgłoszone przed uchwaleniem audytu krajobrazowego żądanie gminy, której opinia nie została uwzględniona w projekcie audytu krajobrazowego, sejmik województwa rozstrzyga w formie uchwały o zasadności nieuwzględnienia opinii przez zarząd województwa. Rozstrzygnięcie sejmiku województwa jest wiążące.

W dniu 12 marca 2025 r. Urząd Gminy w Galewicach przekazał uchwałę nr XIV/75/2025 Rady Gminy w Galewicach z dnia 12 marca 2025 r. w sprawie zgłoszenia żądania o uwzględnienie opinii Rady Gminy w Galewicach zawartej w uchwale nr VIII/43/2024 z dnia 29 października 2024 r. w sprawie opinii negatywnej do projektu Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego. W zgłoszonym żądaniu Rada Gminy w Galewicach wnosi o uwzględnienie uwag wymienionych w uchwale nr 50/25 Zarządu Województwa Łódzkiego – Tabeli nr 2, będącej załącznikiem nr 1 do uchwały, które nie zostały pozytywnie rozpatrzone dla gminy (tj.: Lp. 643-659).

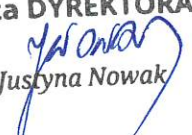
Zgodnie z § 28 pkt 5 Statutu Województwa Łódzkiego do zadań zarządu należą sprawy określone w ustawie, innych ustawach, a także przygotowywanie projektów uchwał sejmiku.

Wobec powyższego, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Dyrektor
Departamentu Polityki Regionalnej
i Współpracy Zagranicznej

Małgorzata Zakrzewska

Z-ca DYREKTORA


Justyna Nowak

DYREKTOR


Marcin Pawlak

Zastępca Dyrektora
Departamentu Polityki Regionalnej
i Współpracy Zagranicznej


Joanna Kubiak

UCHWAŁA NR 398/25.....

ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 8 kwietnia 2025 r.

w sprawie przedłożenia projektu uchwały Sejmiku Województwa Łódzkiego w sprawie rozstrzygnięcia o zasadności nieuwzględnienia w projekcie Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego opinii Rady Gminy w Galewicach

Na podstawie § 28 pkt 5 Statutu Województwa Łódzkiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5236 oraz z 2018 r. poz. 5865) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przedkłada się projekt uchwały Sejmiku Województwa Łódzkiego w sprawie rozstrzygnięcia o zasadności nieuwzględnienia w projekcie Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego opinii Rady Gminy w Galewicach.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- | | | |
|------------------------|-------------------------|-------|
| 1. Joanna Skrzydlewska | - Marszałek Województwa | |
| 2. Piotr Wojtysiak | - Wicemarszałek | |
| 3. Agnieszka Ryś | - Wicemarszałek | |
| 4. Artur Bagieński | - Członek Zarządu | |
| 5. Artur Ostrowski | - Członek Zarządu | |

