

Mieszkańcy Wsi
Złaków Kościelny
i Złaków Borowy

Dane do korespondencji:

komitetspolecznywsizlakow@gmail.com

Anita Grzegory – Przewodnicząca [tel. 608 529 547]

Bartosz Dubiel – Sołtys wsi Złaków Borowy

KS

UMWL – 2025.03.12.31618

URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
BIURO PODAWCZE (10)

Data wpływu: 12-03-2025

Godzina wpływu: 8-13

Ilość załączników:

Ilość przyjmującego:

URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
Kancelaria Sejmiku

Data wpływu: 12-03-2025

Ilość załączników: 110

Ilość przyjmującego:

P. Nacz. J. Kościelska
12.03.2025

Sejmik Województwa Łódzkiego
al. Piłsudskiego 8
90-051 Łódź, P. M. Sękowski
Naczelnik Wydziału
Komisyjno-Sesyjnego
Kościelska
Jolanta Kościelska
3.03.23
PETYCJA

W sprawie sprzeciwu wobec utworzenia parku kulturowego na terenie wsi Złaków Kościelny i
Złaków Borowy.

Petycja mieszkańców wsi Złaków Kościelny i Złaków Borowy w sprawie sprzeciwu wobec utworzenia parku kulturowego

My, niżej podpisani mieszkańcy wsi Złaków Kościelny i Złaków Borowy, wyrażamy stanowczy sprzeciw wobec planów utworzenia parku kulturowego na terenie naszych miejscowości. Jesteśmy przekonani, że wprowadzenie tego typu regulacji prawnej będzie miało ogromne konsekwencje i negatywne skutki dla dalszego rozwoju naszych wsi, w tym dla rolnictwa, które jest naszym głównym źródłem utrzymania. Wprowadzenie obostrzeń i restrykcji w tym zakresie zagrozi nie tylko przyszłości naszej społeczności, ale również jakości produkcji rolniczej, która zapewnia nam stabilność ekonomiczną.

Negatywne skutki utworzenia parku kulturowego:

1. Zahamowanie rozwoju rolnictwa:

Nasze gospodarstwa muszą się rozwijać i dostosowywać do współczesnych realiów rynkowych, aby przetrwać. Ciągłe zmiany w ustawach (w tym o ochronie środowiska, nawozach, ochronie przyrody i zabytków) już teraz utrudniają rozwój rolnictwa. Wprowadzenie parku kulturowego jeszcze bardziej zablokuje nasze możliwości inwestycyjne, w tym budowę nowoczesnych budynków inwentarskich, czy modernizację infrastruktury rolniczej. Ograniczenia te zagrozą naszej konkurencyjności na rynku.

2. Ograniczenia w użytkowaniu gruntów:

Regulacje związane z parkiem kulturowym mogą wymusić zmiany w zagospodarowaniu gruntów, co wpłynie na nasz sposób uprawy ziemi. Na przykład, nakaz zmniejszenia powierzchni uprawy kukurydzy, która jest podstawowym składnikiem paszy dla bydła, jest nieakceptowalny. Ograniczenie jej powierzchni będzie miało negatywny wpływ na zdrowie zwierząt, zmniejszając ich wydajność, co w konsekwencji zmniejszy opłacalność produkcji rolniczej.

3. Problemy z architekturą i zabudową:

Nasze wsie ewoluowały przez lata i ich obecna zabudowa dostosowana jest do współczesnych potrzeb. Chociaż historycznie dominowały tu domy drewniane, to obecnie większość z nich już nie istnieje. W Złakowie Borowym jedynie nieliczne budynki są drewniane, z czego większość to obiekty niezamieszkałe, zaniedbane i w złym stanie technicznym. Większość dawnych właścicieli już nie żyje, a wpisanie tych obiektów do rejestru zabytków wiąże się z poważnymi trudnościami, które utrudniają ich renowację. Wymuszanie powrotu do tradycyjnych materiałów budowlanych, jak drewno, kamień czy cegła, jest kosztowne i niepraktyczne w przypadku nowoczesnych wsi.

4. Spadek wartości nieruchomości i trudności w budowie:

Restrukturalizacja przestrzeni i wymóg dostosowywania budynków do historycznych wzorców spowoduje spadek wartości nieruchomości, utrudniając budowę nowych domów i rozwój infrastruktury. To doprowadzi do odpływu młodych ludzi i braku możliwości adaptacji istniejących gospodarstw do nowoczesnych standardów.

5. Brak realnych korzyści dla mieszkańców:

Park kulturowy nie przyniesie nam żadnych korzyści, ponieważ nie jesteśmy miejscowością nastawioną na turystykę. Nasza gospodarka opiera się na rolnictwie, które wymaga elastyczności w zarządzaniu gruntami. Wprowadzenie nowych regulacji pogorszy nasze codzienne życie i działalność rolniczą. Turystyka nie jest dla nas głównym źródłem dochodów, a obostrzenia związane z parkami kulturowymi tylko skomplikują nasze życie codzienne.

6. Utrudnienia dla przyszłych pokoleń:

Młodsze pokolenia, które chciałyby rozwijać swoje gospodarstwa, zostaną zniechęcone przez biurokrację i restrykcje, co może doprowadzić do dalszego wyludniania się naszych wsi. W ostatnich latach widać już spadek liczby ludności, a po wprowadzeniu nakazów związanych z parkiem kulturowym, sytuacja może się pogorszyć. Nikt nie będzie chciał podejmować inwestycji, takich jak budowa nowych obór, ze względu na rygorystyczne przepisy i czasochłonne procedury.

Podsumowanie:

Z uwagi na powyższe argumenty, stanowczo sprzeciwiamy się utworzeniu parku kulturowego na terenie Złakowa Kościelnego i Złakowa Borowego. Uważamy, że wprowadzenie tego typu regulacji zaszkodzi naszym wsiom, ograniczy rozwój rolnictwa i pogorszy jakość życia mieszkańców. Zamiast tego oczekujemy działań, które wspierają rozwój nowoczesnego rolnictwa, tak by zapewnić stabilną przyszłość naszej społeczności i zachować to, co najlepsze w naszej tradycji.

Apelujemy o uwzględnienie naszego stanowiska i rezygnację z planów narzucających restrykcje, które tylko utrudnią życie mieszkańcom oraz rozwój naszej wsi.

Zamiast tego oczekujemy działań wspierających rozwój nowoczesnego rolnictwa, które zapewni stabilną przyszłość naszej społeczności.

Jednocześnie w załączeniu dołączamy Uchwałę nr VIII/43/24 Rady Gminy Zduny z dnia 30 października 2024 r. w sprawie zaopiniowania projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Łódzkiego, która stanowi o negatywnej opinii projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Łódzkiego w granicach administracyjnych Województwa Łódzkiego.

Mieszkańcy

Ante Gregor

Uchwała Nr VIII/43/24
RADY GMINY ZDUNY
z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie zaopiniowania projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Łódzkiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), uchwala się, co następuje:

- § 1. Opiniuje się negatywnie projekt Audytu Krajobrazowego Województwa Łódzkiego w granicach administracyjnych Gminy Zduny.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zduny.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Zduny
/-/ Agnieszka Kępka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zarząd Województwa przed przedłożeniem projektu audytu krajobrazowego do uchwalenia przez Sejmik Województwa zasięga opinii o projekcie od rad gmin położonych na terenie województwa.

Audyt krajobrazowy dla obszaru województwa sporządza się nie rzadziej niż raz na 20 lat. Identyfikuje on krajobrazy występujące na całym obszarze województwa, określa ich cechy charakterystyczne oraz dokonuje oceny ich wartości. Ponadto określa, m.in. lokalizacje krajobrazów priorytetowych w województwie, lokalizacje i granice parków kulturowych, parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, a także wskazuje, np. zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów.

Na terenie Gminy Zduny zostały zaproponowane takie krajobrazy priorytetowe jak:

1. 10-318.71 – Złakowskie Łąki w Dolinie Słudwi;
2. 10-318.72-66 – Dolina Bury (Łęczycza-Tum-Łowicz);
3. 10-318.71-20 – Złaków Kościelny i Złaków Borowy – krajobraz wiejski.

Audyt krajobrazowy z założenia ma być dokumentem wspierającym prowadzenie polityki krajobrazowej na terenie poszczególnych gmin z uwzględnieniem potrzeb ochrony dla całego województwa, a zaprezentowany projekt Audytu Krajobrazowego Województwa Łódzkiego jest kolejnym dokumentem ograniczającym, wprowadzającym nadmierne obostrzenia i restrykcje.

Wskazane w projekcie Audytu Krajobrazowego wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków dotyczących kształtowania i ochrony zaproponowanych na terenie Gminy Zduny krajobrazów priorytetowych w swej nazwie wskazują na rekomendacje, a często bywają zakazem, nakazem lub ścisłym ograniczeniem korzystania z posiadanej nieruchomości. Rzadko bywają propozycją bądź sugestią.

Utworzenie na terenie Gminy Zduny powyższych krajobrazów priorytetowych ograniczy rozwój gminy, uniemożliwi realizację planowanych projektów i inwestycji, czego przykładem mogą być poniższe rekomendacje i wnioski:

- lokalizacja nowych obiektów zabudowy na zasadzie uzupełnienia wolnych przestrzeni w obszarach zabudowanych z uwzględnieniem zachowania charakterystycznych cech schematu rozplanowania oraz walorów estetyczno – widokowych;
- realizacja inwestycji, zwłaszcza w zakresie infrastruktury technicznej, w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych poprzez planowanie infrastruktury we wspólnych korytarzach podziemnych, a w przypadku, gdy to nie jest możliwe, wprowadzenie zieleni przesłaniającej.

Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków oraz zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów będą dla mieszkańców gminy ograniczeniem w realizacji nowej zabudowy. Wiele zapisów dotyczących krajobrazu priorytetowego - Złaków Kościelny i Złaków Borowy – krajobraz wiejski są daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Należy tu wymienić, m.in.:

- sytuowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do cech charakterystycznych dla sposobu rozplanowania tradycyjnego siedliska zagrodowego występującego w sąsiedztwie;
- nawiązanie gabarytami, a w szczególności wysokością elewacji i wysokością dachów budynków frontowych, do gabarytów tradycyjnej/histerycznej zabudowy istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie;
- zakaz stosowania agresywnej kolorystyki, a także elementów zdobniczych oraz materiałów, w elewacjach i pokryciu dachowym – obcych dla lokalnej tradycji i nie przystających do kontekstu;
- dla nowej zabudowy – stosowanie rozwiązań z użyciem komponentów o neutralnej i oszczędnej formie;
- sposób ukształtowania dachów w zakresie formy i geometrii należy dostosować do cech charakterystycznych dla tradycyjnej zabudowy w sąsiedztwie.

Rekomendacja, m.in. utrzymania zróżnicowanej i tradycyjnej struktury upraw z ograniczeniem wielkopowierzchniowych upraw monokulturowych roślin wysokich przesłaniających widoki i wpływających na pogorszenie atrakcyjności widoku jest również ingerencją w prawo własności nieruchomości ale przede wszystkim ingerencją w dobrze rozwinięte rolnictwo na terenie Gminy Zduny.

Propozycja utworzenia na terenie Gminy Zduny nowej formy ochrony przyrody - Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Słudwi-Przysowy, poprzez wprowadzenie na takim obszarze

zakazów, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478) utrudni rozwój gminy, przeprowadzanie inwestycji a mieszkańcom ograniczy możliwości w realizacji nowej zabudowy lub rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych czy gospodarczych.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

PESEL: 85032509323

URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA
ŁÓDZKIEGO
ŁÓDŹ
ŁÓDŹ
AL. MARSZ. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 8

PETYCJA

Petycja w sprawie sprzeciwu wobec utworzenia parku kulturowego na terenie wsi Złaków Kościelny i Złaków Borowy

W załączniku przekazuję petycję mieszkańców wsi Złaków Borowy oraz Złaków Kościelny do Sejmiku Województwa Łódzkiego sprawie sprzeciwu wobec utworzenia parku kulturowego na terenie wsi Złaków Kościelny i Złaków Borowy. W Załącznikach: pismo przewodnie podpisane przez Przewodniczącą Komitetu Społecznego Wsi Złaków Anitę Grzegory, Uchwała Rady Gminy Zduny oraz podpisy mieszkańców obu miejscowości.

Załączniki:

1. [Petycja- pismo przewodnie.pdf](#)
2. [Załączniki - Petycja.pdf](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2025-03-12T10:26:05.307+01:00

Podpis elektroniczny

