

UCHWAŁA NR 970/25

ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 10 lipca 2025 r.

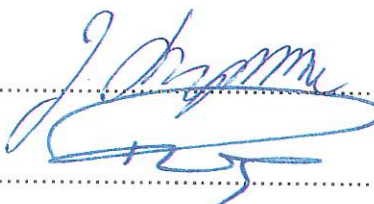
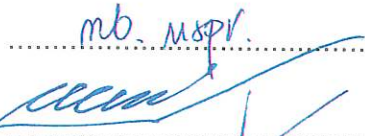
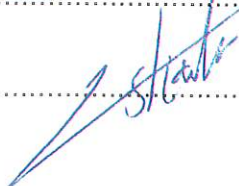
w sprawie przedłożenia projektu uchwały Sejmiku Województwa Łódzkiego
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości położonej
w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego 66 a

Na podstawie § 28 pkt 5 Statutu Województwa Łódzkiego (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5236 oraz z 2018 r. poz. 5865) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przedkłada się projekt uchwały Sejmiku Województwa Łódzkiego w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego 66 a.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- | | | |
|----|---------------------|-------------------------|
| 1. | Joanna Skrzydlewska | - Marszałek Województwa |
| 2. | Piotr Wojtysiak | - Wicemarszałek |
| 3. | Agnieszka Ryś | - Wicemarszałek |
| 4. | Artur Bagieński | - Członek Zarządu |
| 5. | Artur Ostrowski | - Członek Zarządu |


.....

.....

.....

DYREKTOR
Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego

Michał Milewski
10.07.2025 r.

UCHWAŁA NR

SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości położonej
w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego 66 a**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 581) oraz § 3 ust. 1 i 2 załącznika do uchwały nr XII/140/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 18 marca 2025 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Województwa Łódzkiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2025 r. poz. 3913) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Zarządowi Województwa Łódzkiego na nabycie na rzecz Województwa Łódzkiego prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego 66 a, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 385 w obrębie S-2 miasta Łódź, o powierzchni 2021 m², dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00304318/7.

2. Nabycie prawa własności nieruchomości, o której mowa w ust. 1, nastąpi za cenę do kwoty brutto 160 000 000 zł (słownie złotych: sto sześćdziesiąt milionów).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Łódzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Sejmiku Województwa Łódzkiego

Małgorzata Grabarczyk

DYREKTOR
Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego

Michał Milewski

10.07.2025 r.

SKARBNIK
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
GŁÓWNY KSIĘGOWY
BUDŻETU WOJEWÓDZTWA

Michał Miazek

Zaopiniowano pod względem
formalno-prawnym

Radca Prawny
Łd-2492

Monika Mostewicz

10.07.2025

UZASADNIENIE

W I. półroczu 2025 r. dokonano analizy wskazanych nieruchomości z terenu m. Łodzi, w których Urząd Marszałkowski oraz poszczególne wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne mają swoje siedziby i realizują zadania merytoryczne. Przedmiotem badania objęto:

1. koszty ich eksploatacji,
2. konieczne do poniesienia koszty napraw i remontów w zakresie dostosowania do obowiązujących przepisów prawa budowlanego, p.poż., dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami – obiekt bez barier w tym architektonicznych, koszty relokacji pracowników,
3. koszty ujednolicenia standardu miejsc pracy i dostosowania do przepisów BHP.

Zakresem badania objęto następujące lokalizacje:

Piłsudskiego 8 – własność Województwa Łódzkiego;

Piłsudskiego 12 - własność BIPROWŁÓK Sp. z o.o.;

Kamińskiego 7/9 – własność Województwa Łódzkiego;

Solna 14 - własność Województwa Łódzkiego;

Tuwima 26 – najem Województwa Łódzkiego.

Ustalono, że:

1. roczne koszty eksploatacji tych budynków (ad. 1) wynoszą ok. 10 mln zł,
2. wartość koniecznych do poniesienia nakładów (ad. 2) wynosi co najmniej 70 mln zł.
3. koszty ujednolicenia standardu miejsc pracy i dostosowania do przepisów BHP (ad. 3) wynoszą co najmniej 15 mln zł.

Zważyć wypada, że dane przedstawione powyżej obejmują wydatki (łącznie ok. 95 mln zł), których poniesienie gwarantuje jedynie utrzymanie obecnych miejsc funkcjonowania jednostek i dostosowania do minimalnego poziomu standardu wymaganego przepisami ustawowymi.

W świetle powyższego, celem optymalizacji kosztów ponoszonych i koniecznych do poniesienia, za zasadne uznano zbadanie możliwości nabycia na rzecz Województwa Łódzkiego nieruchomości, której właściwości pozwolą na usytuowanie wszystkich komórek organizacyjnych urzędu wraz z wytypowanymi wojewódzkimi jednostkami samorządowymi w jednym miejscu.

Wobec posiadanej wiedzy o położonej w dogodnej lokalizacji (poblize dworca Łódź – Fabryczna) budynku biurowego „Bramy Miasta” nieposiadającego jeszcze swojego użytkownika, podjęto czynności w kierunku weryfikacji zaspokojenia potrzeb urzędu

w obszarze utworzenia nowej siedziby Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego oraz wybranych wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych.

Budynek ten, jako nowoczesny obiekt, spełnia wszystkie wymogi przewidziane prawem, dla ulokowania w nim tej formy działalności, w tym przede wszystkim zapewnia wysoki poziom bezpieczeństwa i komfortu pracy oraz nieograniczonej dostępności architektonicznej. Wyposażony jest w system BMS Care zapewniający optymalizację kosztów zużycia mediów poprzez wgląd w ich zużycie w czasie rzeczywistym. Na skutek powyższego istnieje realne prawdopodobieństwo obniżenia kosztów bieżącej eksploatacji. Ponadto daje możliwość śledzenia śladu węglowego. Powierzchnia użytkowa daje gwarancję relokacji wszystkich komórek Urzędu Marszałkowskiego oraz wytypowanych wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych, co skutkować będzie wystandardyzowaniem miejsc pracy na jednym, bardzo wysokim poziomie.

DYREKTOR
Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego



Michał Milewski

10.07.2025 r.



Marszałek Województwa Łódzkiego

al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, tel. /+48/ 42 663 33 40, fax /+48/ 42 663 33 42

e-mail: organizacyjny@lodzkie.pl, www.lodzkie.pl

KS II
14.07.2025

Łódź, 10 lipca 2025 r.

OPPII.0022.2.36.2025

URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO Kancelaria Sejmiku	
Data wpływu	10 -07- 2025
Ilość załączników:	
Podpis przyjmującego:	257

Szanowna Pani

Małgorzata Grabarczyk

Przewodnicząca

Sejmiku Województwa Łódzkiego

W załączeniu przekazuję podjętą na posiedzeniu Zarządu Województwa Łódzkiego w dniu 10 lipca 2025 r. **Uchwałę nr 970/25 z dnia 10 lipca 2025 r. w sprawie przedłożenia projektu uchwały Sejmiku Województwa Łódzkiego w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego 66 a wraz z projektem uchwały Sejmiku Województwa Łódzkiego w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego 66 a.**

Jednocześnie składam wniosek o rozszerzenie porządku obrad XVI sesji Sejmiku Województwa Łódzkiego w dniu 15 lipca 2025 r. o ww. sprawę.

Marszałek Województwa Łódzkiego

Joanna Skrzydlewska

