

UCHWAŁA NR
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Województwa Łódzkiego, położonej w Skierniewicach przy Al. Niepodległości 7, na rzecz Gminy Miasto Skierniewice, za cenę niższą niż wynikająca z wyceny rzeczoznawcy

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), art. 14 ust. 1 i ust. 5, w związku z art. 37 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) oraz § 5 ust. 1 i ust. 2 załącznika do uchwały nr XII/140/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 18 marca 2025 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Województwa Łódzkiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2025 r. poz. 3913) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz Gminy Miasto Skierniewice, prawa własności zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Łódzkiego, położonej w Skierniewicach przy Al. Niepodległości 7, w obrębie 6, oznaczonej jako działka nr 5/4 o powierzchni 1.986 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Skierniewicach VII Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr LD1H/00023434/7, której wartość rynkowa w operacie szacunkowym określona została na kwotę 1.401.000 zł (słownie złotych: jeden milion czterysta jeden tysięcy).

2. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości opisanej w ust. 1 za cenę niższą niż wynikająca z wyceny rzeczoznawcy majątkowego wartość rynkowa, tj. za kwotę 1.120.800 zł (słownie złotych: jeden milion sto dwadzieścia tysięcy osiemset).

§ 2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 uchwały następuje z przeznaczeniem na siedzibę Powiatowego Urzędu Pracy w Skierniewicach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Sejmiku

Małgorzata Grabarczyk

Zaopiniowano pod względem
formalno-prawnym

Strona 2

STARSZY INSPEKTOR
Olga Milewska

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Natalia Dzierbicka

Ra...
Marta...

Zastępca Dyrektora
Daniel Zyzelewicz

UZASADNIENIE

W skład zasobu nieruchomości Województwa Łódzkiego wchodzi zabudowana nieruchomość położona w Skierniewicach, przy Al. Niepodległości 7, w obrębie 6, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 5/4 o powierzchni 1.986 m², uregulowana w księdze wieczystej KW nr LD1H/00023434/7, która pozostaje w zarządzaniu Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego i nie jest wykorzystywana na działalność statutową Województwa Łódzkiego.

Na omawianej nieruchomości znajduje się budynek administracyjno-biurowy, jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony o powierzchni zabudowy 448 m², przyłączony do sieci elektroenergetycznej, wodnokanalizacyjnej i ciepłowniczej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Skierniewicach Nr XXV/96/2020 z dnia 26 listopada 2020 r., zmienionym uchwałami nr XLIII/61/2022 z dnia 30 maja 2022 r. oraz nr LIV/7/2023 z dnia 09 lutego 2023 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 8 M, U - tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej, przeznaczenie uzupełniające - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi podziemne i naziemne.

Nieruchomość została oddana w posiadanie zależne na podstawie umowy dzierżawy z dnia 6 sierpnia 2018 r. zawartej z Miastem Skierniewice na potrzeby Powiatowego Urzędu Pracy w Skierniewicach.

Zgodnie z obowiązującym operatem szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 6 maja 2025 r. wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została określona na kwotę 1.401.000 zł (słownie złotych: jeden milion czterysta jeden tysięcy tysięcy).

W dniu 26 czerwca 2025 r. Rada Miasta Skierniewice podjęła uchwałę Nr XII/59/2025 wyrażającą zgodę na nabycie od Województwa Łódzkiego przedmiotowej nieruchomości, a Prezydent Miasta Skierniewice wystąpił do Zarządu Województwa Łódzkiego z wnioskiem o jej zbycie na rzecz Gminy Miasto Skierniewice w drodze sprzedaży za cenę niższą o 20% niż jej wartość rynkowa określona w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 6 maja 2025 r., tj. za kwotę 1.120.800 zł.

Na podstawie § 5 załącznika do uchwały nr XII/140/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 18 marca 2025 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami

stanowiącymi mienie Województwa Łódzkiego, Zarząd Województwa Łódzkiego może przeznaczyć do zbycia nieruchomości Województwa Łódzkiego lub ich części stanowiące lokale mogące być przedmiotem odrębnej własności na mocy przepisów szczególnych, które wchodzą w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości, jeśli nie ma potrzeby zagospodarowania tych nieruchomości lub ich części na cele związane z wykonywaniem zadań Województwa Łódzkiego, a sprzedaż realizowana jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ww. ustawy nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości. Zawarcie umowy sprzedaży w przypadku dokonywania zbycia za cenę niższą niż ich wartość rynkowa, stosownie do dyspozycji art. 14 ust. 5 ww. ustawy wymaga zgody sejmiku.

Ponadto, zbycie przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz jednostki samorządu terytorialnego, a zatem spełniona jest przesłanka określona w art. 37 ust 2 pkt 2 ww. ustawy, pozwalająca na zastosowanie trybu bezprzetargowego.

Opisana nieruchomość będzie wykorzystywana na potrzeby Powiatowego Urzędu Pracy w Skierniewicach.


Zastępca Dyrektora
Daniel Zyżelewicz

UCHWAŁA NR¹⁴⁴¹²⁵.....

ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

z dnia^{19 sierpnia}..... 2025 r.

w sprawie przedłożenia projektu uchwały Sejmiku Województwa Łódzkiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Łódzkiego, położonej w Skierniewicach przy Al. Niepodległości 7, na rzecz Gminy Miasto Skierniewice, za cenę niższą niż wynikająca z wyceny rzeczoznawcy

Na podstawie § 28 pkt 5 Statutu Województwa Łódzkiego (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5236 oraz z 2018 r. poz. 5865) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przedkłada się projekt uchwały Sejmiku Województwa Łódzkiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Łódzkiego, położonej w Skierniewicach przy Al. Niepodległości 7, na rzecz Gminy Miasto Skierniewice, za cenę niższą niż wynikająca z wyceny rzeczoznawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Joanna Skrzydlewska - Marszałek Województwa
2. Piotr Wojtysiak - Wicemarszałek
3. Agnieszka Ryś - Wicemarszałek
4. Artur Bagieński - Członek Zarządu
5. Artur Ostrowski - Członek Zarządu

Dyrektor
Departamentu Infrastruktury
Krzysztof Smol

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
STARSZY INSPEKTOR
Olga Milewska
Natalia Dzierbicka

Zastępca Dyrektora
Daniel Zyzolewicz



Przełożono pod względem
formalno-biurym
08.08.2025
[Signature]