

UCHWAŁA NR
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

z dnia

2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy
Województwem Łódzkim a Powiatem Bełchatowskim**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 2, ust. 3 i ust. 5 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany prawa własności zabudowanej nieruchomości Województwa Łódzkiego, położonej w Bełchatowie przy ul. Bawełnianej 3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr: 11/86, 11/88 i 11/91 w obrębie 10, o łącznej pow. 1175 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr PT1B/00041066/1, na prawo własności zabudowanej nieruchomości Powiatu Bełchatowskiego, położonej w Bełchatowie przy ul. Czaplinieckiej 96, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2/44 w obrębie 8, o pow. 1330 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr PT1B/00040183/0.

§ 2. Zamiana nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje z dopłatą dokonywaną przez Powiat Bełchatowski na rzecz Województwa Łódzkiego w wysokości 1.000.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion).

§ 3. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w Bełchatowie przy ul. Czaplinieckiej 96, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2/44 w obrębie 8, uregulowanej w księdze wieczystej nr PT1B/00040183/0, po nabyciu jej od Powiatu Bełchatowskiego, nieodpłatną służebnością przesyłu polegającą na prawie dostępu do znajdującego się na nieruchomości przyłącza wody, celem jego utrzymania, konserwacji, remontów i ewentualnej wymiany, ustanowioną na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka nr 2/43, uregulowanej w księdze wieczystej nr PT1B/00040183/0.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Sejmiku Województwa Łódzkiego

Małgorzata Grabarczyk

Zaopiniowano pod względem
formalno-prawnym

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Zastępca Dyrektora

Rada Przewodząca

Strona 2

STARSZY INSPEKTOR

Daniel Tytlewicz

M. Grabarczyk

09.09.2025.

Olga Milewska

Natalia Dzierbicka

UZASADNIENIE

Województwo Łódzkie jest właścicielem zabudowanej nieruchomości, położonej w Bełchatowie przy ul. Bawełnianej 3, w obrębie 10, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działki nr: 11/86, 11/88, i 11/91 o łącznej pow. 1175 m², dla której Sąd Rejonowy w Bełchatowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PT1B/00041066/1, wykorzystywanej na siedzibę Powiatowego Urzędu Pracy w Bełchatowie.

Powiat Bełchatowski wyraził zainteresowanie nabyciem prawa własności opisanej wyżej nieruchomości z przeznaczeniem na Powiatowy Urząd Pracy w Bełchatowie, w zamian za prawo własności nieruchomości Powiatu Bełchatowskiego, położonej w Bełchatowie przy ul. Czaplinieckiej 96 oraz z dopłatą na rzecz Województwa Łódzkiego w kwocie 1.000.000,00 zł.

Nieruchomość, którą ma pozyskać Województwo Łódzkie, stanowi wyodrębniony samodzielny lokal użytkowy o powierzchni 401,86 m², położony w Bełchatowie przy ul. Czaplinieckiej 96, wykorzystywany na siedzibę wojewódzkiej jednostki organizacyjnej, tj. Centrum Rozwoju Edukacji Województwa Łódzkiego w Piotrkowie Trybunalskim - Biblioteki Pedagogicznej w Piotrkowie Trybunalskim – Filii w Bełchatowie.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 04 września 2025 r. wartość prawa własności zabudowanej działki nr 2/44 położonej w Bełchatowie przy ul. Czaplinieckiej 96, na której usytuowany jest budynek użyteczności publicznej z wydzielonym samodzielnym lokalem – przeznaczonym na potrzeby działalności statutowej biblioteki, wyceniona została na kwotę 987.556,00 zł. Natomiast wartość nieruchomości położonej w Bełchatowie przy ul. Bawełnianej 3 oszacowana została w dniu 25 września 2024 r. na kwotę 3.939.000,00 zł.

Zgodę na powyższą zamianę wyraziła Rada Powiatu Bełchatowskiego w uchwale Nr XV/94/2025z dnia 27 sierpnia 2025 r.

Obowiązek uzyskania zgody Sejmiku Województwa Łódzkiego na ww. zamianę wynika z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Zamiana nieruchomości, o której mowa powyżej, zostanie przeprowadzona z zastosowaniem dopłaty ze strony Powiatu Bełchatowskiego na rzecz Województwa Łódzkiego w wysokości 1.000.000,00 zł.

Województwo Łódzkie pozyska własność nieruchomości, w której realizuje swoje cele statutowe w postaci siedziby wojewódzkiej jednostki organizacyjnej, tj. Centrum Rozwoju Edukacji Województwa Łódzkiego w Piotrkowie Trybunalskim - Biblioteki Pedagogicznej w Piotrkowie Trybunalskim – Filii w Bełchatowie, którą dotychczas zajmowała na podstawie umowy użyczenia zawartej z Powiatem Bełchatowskim.

Dla potrzeb zapewnienia obsługi nieruchomości pozyskiwanej od Powiatu ustanowiona zostanie nieodpłatnie, na działce nr 2/43 (pozostającej własnością Powiatu) służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przejścia na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2/44 w zakresie niezbędnym dla potrzeb skomunikowania jej z drogą publiczną w Bełchatowie (zgodnie z operatem szacunkowym przedmiotowe prawo wycenione zostało na kwotę 24.880 zł).

W celu zapewnienia każdorazowemu właścicielowi nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2/43 dostępu do przyłącza wody umiejscowionego w samodzielnym lokalu posadowionym na działce nr 2/44, Województwo Łódzkie wyrazi zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesylu obejmującej prawo dostępu do przyłącza celem jego utrzymania, konserwacji, remontów i ewentualnej wymiany (zgodnie z operatem szacunkowym przedmiotowe prawo wycenione zostało na kwotę 2.105 zł).

Zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zastępca Dyrektora
Daniel Zyżelewicz

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
STARSZY INSPEKTOR
Olga Milewska
Natalia Dzierbicka

UCHWAŁA NR1243/25

ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

z dnia10 września..... 2025 r.

**w sprawie przedłożenia projektu uchwały Sejmiku Województwa Łódzkiego
w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy
Województwem Łódzkim a Powiatem Bełchatowskim**

Na podstawie § 28 pkt 5 Statutu Województwa Łódzkiego (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5236 oraz z 2018 r. poz. 5865) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przedkłada się projekt uchwały Sejmiku Województwa Łódzkiego w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Województwem Łódzkim a Powiatem Bełchatowskim.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Joanna Skrzydlewska - Marszałek Województwa
2. Piotr Wojtysiak - Wicemarszałek
3. Agnieszka Ryś - Wicemarszałek
4. Artur Bagieński - Członek Zarządu
5. Artur Ostrowski - Członek Zarządu

.....

nb. wpr.

.....

nb. wpr.

.....



Zaopiniowano pod względem
formalno-prawnym

09.09.2025

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Zastępca Dyrektora

STARSZY INSPEKTOR

Natania Dzierbicka

Daniel Zyzalewicz