

„Budowa Łódzkiego Centrum Neuropsychiatrii” w Specjalistycznym Psychiatrycznym Zespole Opieki Zdrowotnej w Łodzi.

Planuje się budowę budynków, do których zostaną przeniesione Oddziały i Poradnie mieszczące się obecnie w kilkunastu starych (ponad 120-letnich) i rozproszonych obiektach szpitalnych przy ul. Aleksandrowskiej 159.

Projekt ma na celu poprawę dostępności, jakości oraz efektywności świadczonych usług psychiatrycznych i terapeutycznych w regionie łódzkim. Kompleks ma zapewnić odpowiednie warunki do świadczenia zarówno stacjonarnej, jak i ambulatoryjnej opieki zdrowotnej, odpowiadając na współczesne wyzwania w ochronie zdrowia psychicznego oraz na rosnące zapotrzebowanie społeczne w tym zakresie. Inwestycja koncentruje się na zapewnieniu najnowocześniejszego zaplecza dla realizacji świadczeń opieki psychiatrycznej leczenia uzależnień, w którym zmiany technologiczne, terapeutyczne i organizacyjne mogą być przeprowadzane z łatwością, co jest niezwykle ważne dla zwinnej organizacji. Projektowany obiekt będzie nowoczesny i funkcjonalny oraz ułatwi komunikację, zarówno pacjentom, jak i personelowi. Budynki będą wyposażone w nowoczesne systemy m.in. monitoringu, rejestracji kontrolowania przebiegu stosowania przymusu bezpośredniego w postaci unieruchomienia czy izolacji. Zaplanowano 2-osobowe sale chorych dla pacjentów oraz przestrzeń dla rodzin pacjentów.

Inwestycja zakłada utworzenie nowych oddziałów, które odpowiadają na zidentyfikowane potrzeby zdrowotne, w tym oddziału psychiatrii sądowej dla dzieci i młodzieży oraz oddział leczenia zaburzeń nerwicowych dla dzieci i młodzieży.

Realizacja projektu planowana na lata 2025-2029

Planowane źródło finansowania	Planowane lata finansowania				
	2026	2027	2028	2029	Ogółem
Fundusz Medyczny	2 495 360	58 083 520	67 585 024	71 836 096	200 000 000
Budżet WŁ	1 484 498	34 554 080	40 206 557	42 709 865,38	118 955 000
FELD		10 000 000	10 000 000	15 000 000	35 000 000
WFOŚ		24 962 400	30 681 671	24 355 929	80 000 000
Wkład inwestora	1 502 040			3 917 960	5 420 000
Razem	5 481 898	127 600 000	148 473 252	157 819 850	439 375 000

Szpital opracował Program Funkcjonalno-Użytkowy, który będzie podstawą do ogłoszenia przetargu na wykonanie inwestycji w trybie zaprojektuj i wybuduj. Planuje się jego ogłoszenie w styczniu 2026 roku.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje między innymi:

- przygotowanie całego terenu oraz wszystkich przyłączy (instalacje wodne, sanitarne, deszczowe, ciepłe, elektryczne),
- budowę zaprojektowanych nowych budynków (fundamenty, ściany, stropy, dach, stolarka drzwiowa i okienna, ściany działowe, tynkowanie, malowanie, montaż ścian działowych, podłogi, montaż wind),
- montaż wszystkich instalacji w budynkach (elektryczna, wodna, ciepła, sanitarna, deszczowa, wentylacyjna, klimatyzacyjna, ppoż, monitoring, internet, tv, kontrola dostępu),

- doposażenie wszystkich pomieszczeń w wyposażenie: niemedyczne, medyczne, komputerowe, (m. in.: tomograf, meble biurowe i łazienkowe, szafki, biurka, fotele, krzesła, szafy, stoły, regały, aparaty, wózki, kozetki, stojaki na kroplówki, komputery, drukarki, instalacje kontroli dostępu),
- zagospodarowanie terenu na całej powierzchni inwestycji (drogi dojazdowe, parkingi, boisko, mała architektura, oświetlenie, system parkingowy),
- wykonanie projektów wykonawczych i powykonawczej dokumentacji oraz nadzór inwestycyjny w czasie trwania całej inwestycji.

Zaplanowano budowę obiektów o powierzchni użytkowej ok. 23.125 m². Zaplanowano max. 2-osobowe sale chorych dla pacjentów z węzłem sanitarnym, dostępność sal 1 osobowych wyposażonych i dostosowanych do stosowania środków przymusu, w liczbie co najmniej 3 na 45 łózek, przestrzeń dla odwiedzin.

Inwestycja uwzględnia zastosowanie technologii i rozwiązań budowlanych, które ograniczą emisję CO₂ oraz zmniejszą zużycie energii. Budynki zaprojektowane zgodnie z zasadami energooszczędności, w tym wykorzystaniem wysokiej klasy izolacji termicznej, nowoczesnych systemów ogrzewania oraz energooszczędnych instalacji elektrycznych, w tym między innymi:

- instalacje fotowoltaiczne
- system odzysku wody deszczowej
- nowoczesne systemy HVAC (ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji)
- nowoczesne urządzenia sanitarne zmniejszające zużycie wody
- stolarka okienna i drzwiowa o wysokim stopniu termoizolacji
- oświetlenie energooszczędne wykorzystujące technologię LED, czujniki ruchu
- ogrzewanie podłogowe
- dachowe turbiny wiatrowe, energia uzyskana za pomocą turbin wiatrowych będzie zasilać podstawowe urządzenia i oświetlenie będzie rozwiązaniem uzupełniającym dla instalacji fotowoltaicznej
- pompy ciepła wykorzystujące energię środowiskową
- magazyny energii
- agregat wody lodowej
- automatyczny system sterowania temperaturą w budynku
- automatyczny system rolet zewnętrznych

Inwestycja obejmuje również stworzenie terenów zielonych, w tym ogrodów i ścieżek terapeutycznych, które nie tylko będą wspierać proces leczenia pacjentów, ale także zwiększą bioróżnorodność i poprawią jakość powietrza w otoczeniu placówki.


dyrektor szpitala
Anna Sremska