

UCHWAŁA NR

SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

z dnia r.

w sprawie utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania dla autostrady A1 po stronie zachodniej (prawej) w miejscowości Brzoza i Władysławów w gminie Grabica

Na podstawie art. 18 pkt 20 oraz art. 89 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 581 i 1535) w związku z art. 135 ust. 1, ust. 2, ust. 3a i ust. 3b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 i 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Tworzy się obszary ograniczonego użytkowania dla autostrady A1 po stronie zachodniej (prawej) w miejscowości Brzoza i Władysławów w gminie Grabica na terenie działek o nr ewidencyjnych: 69/2 i 70/2 (obręb 0003 Brzoza) oraz 39/2 (obręb 0034 Władysławów) w związku z ponadnormatywnym oddziaływaniem akustycznym ww. drogi na tereny chronione akustycznie, zwane dalej „obszarami ograniczonego użytkowania”.

§ 2. Granice obszaru ograniczonego użytkowania w miejscowości Brzoza na terenie działek o nr ewidencyjnych: 69/2 i 70/2 (obręb 0003 Brzoza) wyznacza przebieg izolinii 56 dB, część zachodniej granicy działki 69/2, północne granice działek oraz część wschodniej granicy działki 70/2.

§ 3. Teren obszaru ograniczonego użytkowania w miejscowości Brzoza w obrębie działek o nr ewidencyjnych: 69/2 i 70/2 (obręb 0003 Brzoza) zaznaczono kolorem niebieskim na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 4. Wykaz współrzędnych geograficznych granicy obszaru ograniczonego użytkowania w miejscowości Brzoza w obrębie działek o nr ewidencyjnych: 69/2 i 70/2 (obręb 0003 Brzoza) w układzie PUWG 1992 stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 5. Granice obszaru ograniczonego użytkowania w miejscowości Władysławów na terenie działki o nr ewidencyjnym 39/2 (obręb 0034 Władysławów) wyznacza przebieg izolinii 56 dB oraz część północnej i wschodniej granicy działki 39/2.

§ 6. Teren obszaru ograniczonego użytkowania w miejscowości Władysławów w obrębie działki o nr ewidencyjnym 39/2 (obręb 0034 Władysławów) zaznaczono kolorem niebieskim na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 7. Wykaz współrzędnych geograficznych granicy obszaru ograniczonego użytkowania w miejscowości Władysławów w obrębie działki o nr ewidencyjnym 39/2 (obręb 0034 Władysławów) w układzie PUWG 1992 stanowi załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 8. Na obszarach ograniczonego użytkowania wprowadza się zakaz lokalizowania wszelkich nowych obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego, zabudowy zagrodowej, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów związanych z okresowym bądź długotrwałym pobytem dzieci lub młodzieży, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 9. Na obszarach ograniczonego użytkowania wprowadza się zakaz zmiany funkcji budynków z niemieszkalnych na mieszkalne.

§ 10. Na obszarach ograniczonego użytkowania wprowadza się następujące wymagania techniczne dotyczące budynków: w istniejących budynkach mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej i związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży należy zapewnić właściwy klimat akustyczny poprzez stosowanie przegród o odpowiedniej izolacyjności akustycznej.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Wicemarszałek
Województwa Łódzkiego

Agnieszka Rys

Zaopiniowano pod względem
formalno-prawnym

Dyrektor Departamentu
Klimatu i Środowiska

Maciej Pachulski

STARSZY INSPEKTOR
Naczelnik Wydziału
Pozwoleń Sektorowych

Anna Urban

Edyta Łabędzka

Zastępca Dyrektora
Departamentu Klimatu
i Środowiska

Magdalena Kosiorek

Wojciech Jędrzejewski

ADW. PRAWNY

LD-220224.1.2021

Załącznik Nr 1 do uchwały nr
Sejmiku Województwa Łódzkiego
z dnia

Mapa ewidencyjna
Skala 1:1000

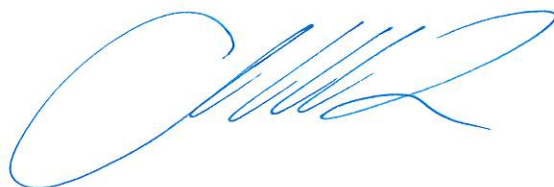
Województwo: łódzkie
Powiat: piotrkowski
Jednostka ewidencyjna: GRABICA
Obręb: BRZOZA



ID weryfikacji: 216839-17d0dell (na stronie: <https://piotrkow.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>)
Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 05.11.2024 r. Wniosek: GBR.6642.2.4373.2024
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

Załącznik Nr 2 do uchwały nr
Sejmiku Województwa Łódzkiego
z dnia

Lp.	X[m]	Y[m]
1.	543916,4	400318,8
2.	543921,5	400340,1
3.	543958,7	400331,9
4.	543964,0	400320,0
5.	543969,1	400299,6
6.	543965,1	400281,5
7.	543959,3	400300,5
8.	543957,6	400303,3
9.	543955,9	400305,9
10.	543954,7	400308,3
11.	543953,8	400311,0
12.	543953,2	400315,8
13.	543952,8	400318,6
14.	543952,1	400321,5
15.	543951,0	400324,0
16.	543949,7	400326,1
17.	543947,2	400328,7
18.	543942,2	400330,3
19.	543936,0	400331,6
20.	543931,6	400332,1
21.	543929,1	400332,0
22.	543926,2	400331,0
23.	543924,3	400329,7
24.	543922,8	400327,0
25.	543921,9	400324,6
26.	543920,9	400321,6
27.	543920,5	400320,3
28.	543919,6	400318,5
29.	543918,6	400318,0
30.	543917,5	400318,2
31.	543917,5	400318,2
32.	543917,5	400318,2
33.	543916,4	400318,8



Załącznik Nr 3 do uchwały nr
Sejmiku Województwa Łódzkiego
z dnia

Mapa ewidencyjna
Skala 1:1000

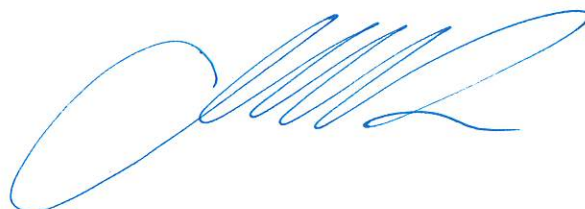
Województwo: łódzkie
Powiat: piotrkowski
Jednostka ewidencyjna: GRABICA
Obwód: WŁADYSŁAWÓW



ID weryfikacji: 216836-1a7562a1 (na stronie: <https://piotrkow.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>)
Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 05.11.2024 r. Wniosek: GBR.6642.2.4371.2024
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

Załącznik Nr 4 do uchwały nr
Sejmiku Województwa Łódzkiego
z dnia

Lp.	X[m]	Y[m]
1.	544417,2	398940,5
2.	544424,3	398933,5
3.	544425,6	398923,8
4.	544413,8	398878,3
5.	544395,6	398882,5
6.	544398,4	398888,0
7.	544399,7	398890,5
8.	544401,0	398892,2
9.	544403,3	398894,1
10.	544405,5	398895,8
11.	544407,6	398897,7
12.	544409,2	398900,3
13.	544409,7	398902,3
14.	544409,6	398904,7
15.	544409,1	398907,2
16.	544407,7	398911,0
17.	544407,3	398914,4
18.	544408,0	398918,9
19.	544408,5	398923,7
20.	544408,7	398928,7
21.	544408,9	398933,8
22.	544409,1	398938,6
23.	544409,0	398941,4
24.	544408,7	398943,3
25.	544417,2	398940,5



UZASADNIENIE

do uchwały Sejmiku Województwa Łódzkiego w sprawie utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania dla autostrady A1 po stronie zachodniej (prawej) w miejscowości Brzoza i Władysławów w gminie Grabica

Zgodnie z art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.) obszar ograniczonego użytkowania tworzy się, jeżeli mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu. Przepis ten określa również enumeratywny katalog instalacji i dokumentów, w oparciu o które obszar ograniczonego użytkowania można utworzyć. Ustęp 2 cytowanego przepisu deleguje kompetencje w zakresie tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, lub dla zakładów, lub innych obiektów, gdzie jest eksploatowana instalacja, która jest kwalifikowana jako takie przedsięwzięcie, na sejmik województwa. W myśl art. 135 ust. 3a cytowanej powyżej ustawy organ stanowiący województwa tworząc obszar, określa w drodze uchwały jego granice, ograniczenia w zakresie przeznaczenia terenu, wymagania techniczne dotyczące budynków oraz sposób korzystania z terenów wynikające z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko lub analizy porealizacyjnej albo przeglądu ekologicznego. Obszar ograniczonego użytkowania tworzy się na podstawie poświadczonej przez właściwy organ kopii mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przebiegiem granic obszaru, na którym konieczne jest utworzenie tego obszaru (art. 135 ust. 3b ww. ustawy).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, pismem z dnia 10 stycznia 2025 r., znak: WOOŚ.401.22.2024.PMa, przedłożył do tut. organu „*Analizę porealizacyjną autostrady A1, na odcinku Tuszyn (bez węzła)- granica woj. łódzkiego/śląskiego od km 335+937,65 do km 392+720*”. Zarządcą analizowanego odcinka autostrady A1 jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad.

Z przeprowadzonej analizy porealizacyjnej w zakresie oddziaływania akustycznego wynika, że w sąsiedztwie ww. odcinka autostrady A1 znajdują się tereny

podlegające ochronie akustycznej, na których występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i brak jest obecnie dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które pozwoliłyby na dotrzymanie standardów jakości środowiska. Na podstawie przedłożonego dokumentu stwierdzono, że na działkach o nr ewidencyjnych 69/2 i 70/2 (obr. 0003 Brzoza) w m. Brzoza 34 (gmina Grabica), a także na działce 39/2 (obr. 0034 Władysławów) w m. Władysławów 6 (gmina Grabica) występuje przekroczenie standardu akustycznego dla pory nocy o wartości 56 dB przypisanego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), zarówno do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jak i terenów zabudowy zagrodowej. W celu oceny stanu klimatu akustycznego w ww. lokalizacjach zlokalizowano punkty obliczeniowe- 396 P 344+000 (m. Brzoza 34) oraz 405 P 345+450 (m. Władysławów 6). Przeprowadzona analiza wykazała przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w porze nocy dla lokalizacji w m. Brzoza 34 o 1,7 dB, a dla lokalizacji w m. Władysławów 6 o 0,5 dB. Mając na względzie powyższe, w związku z brakiem dostępnych i możliwych do zastosowania technicznych, technologicznych i organizacyjnych środków ograniczenia hałasu w powyższych lokalizacjach zachodzi konieczność utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania.

Obszary ograniczonego użytkowania obejmują fragmenty ww. działek i nie dotyczą żadnych działek pozostających w dyspozycji zarządzającego autostradą A1. Granice obszarów zostały przedstawione na mapach ewidencyjnych stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 136 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w razie ograniczenia sposobu korzystania ze środowiska w wyniku ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania właściwymi w sprawach spornych dotyczących wysokości odszkodowania lub wykupu nieruchomości są sądy powszechne. Podmiotem obowiązany do wypłaty odszkodowania lub wykupu nieruchomości jest ten, którego działalność spowodowała wprowadzenie ograniczeń w związku z ustanowieniem obszaru ograniczonego użytkowania. W razie określenia na obszarze ograniczonego użytkowania wymagań technicznych dotyczących budynków szkoda, o której mowa w art. 129 ust. 2 ww. ustawy, są także koszty poniesione w celu wypełnienia tych wymagań przez istniejące budynki, nawet w przypadku braku obowiązku podjęcia działań w tym zakresie.

STARSZY INSPEKTOR POZWOLEN SEKTOROWYCH

Naczelnik Wydziału
Pozwoleń Sektorowych

Anna Urban

Edyta Łabędzka

Dyrektor Departamentu
Klimatu i Środowiska

Maciej Pachulski

UCHWAŁA NR 1424/25
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
z dnia 9 grudnia 2025 r.

**w sprawie przedłożenia projektu uchwały Sejmiku Województwa Łódzkiego
w sprawie utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania dla autostrady A1 po
stronie zachodniej (prawej) w miejscowości Brzoza i Władysławów
w gminie Grabica**

Na podstawie § 28 pkt 5 Statutu Województwa Łódzkiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r., poz. 5236 i z 2018 r., poz. 5865) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przedkłada się projekt uchwały Sejmiku Województwa Łódzkiego w sprawie utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania dla autostrady A1 po stronie zachodniej (prawej) w miejscowości Brzoza i Władysławów w gminie Grabica.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| 1. Joanna Skrzydlewska | - Marszałek Województwa |
| 2. Piotr Wojtysiak | - Wicemarszałek |
| 3. Agnieszka Ryś | - Wicemarszałek |
| 4. Artur Bagieński | - Członek Zarządu |
| 5. Artur Ostrowski | - Członek Zarządu |





