

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wniosek o wyrażenie zgody na dobrowolne umorzenie przysługujących Województwu Łódzkiemu 877 468 (słownie: osiemset siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta sześćdziesiąt osiem) udziałów w kapitale zakładowym "BIPROWŁÓK" Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 12, (kod: 90-051, REGON: 000050222, NIP: 7240000428), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000286937, o wartości nominalnej 50,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt 00/100) każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 43 873 400 zł (słownie złotych: czterdzieści trzy miliony osiemset siedemdziesiąt trzy tysiące czterysta 00/100) w zamian za wynagrodzenie, które zostanie zrealizowane poprzez przeniesienie prawa własności zorganizowanej części przedsiębiorstwa, w skład którego wchodzi m.in. prawa do nieruchomości, dla których Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1M/00081709/5, to jest prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 402/98 położonej przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 12, o powierzchni 0,0675 ha, o wartości 875 400 zł (słownie złotych: osiemset siedemdziesiąt pięć tysięcy czterysta 00/100) oraz prawa własności budynku posadowionego na tej nieruchomości, którego właścicielem jest "BIPROWŁÓK" Sp. z o.o., o wartości 42 998 000 zł (słownie złotych: czterdzieści dwa miliony dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy 00/100), co obejmuje zgodę na nabycie udziałów w trybie dobrowolnego umorzenia oraz zgodę na nabycie przez Województwo Łódzkie prawa własności zorganizowanej części przedsiębiorstwa, w skład którego wchodzi m.in. prawo użytkowania wieczystego i prawo własności naniesień posadowionych na gruncie.

Realizowane czynności podejmowane są na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych, w szczególności art. 199 tej ustawy, zaś przedmiotowa uchwała stanowi wniosek o wyrażenie zgody, o której mowa w art. 12 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym, na dokonanie czynności zbycia udziałów. Nadto podstawę stanowi również art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa.

Planowana czynność zbycia udziałów ma charakter szczególny, albowiem stanowi element procedury dobrowolnego umorzenia udziałów, o której mowa w art. 199 § 1 Kodeksu spółek handlowych, zbycie udziałów nastąpi na rzecz spółki, w celu ich umorzenia, za wynagrodzeniem.

Umorzenie udziałów, o którym mowa w art. 199 Kodeksu spółek handlowych, polega na definitywnym wygaśnięciu praw udziałowych wynikających z tych udziałów, w tym w szczególności praw korporacyjnych oraz majątkowych wspólnika.

W przypadku umorzenia dobrowolnego, będącego przedmiotem niniejszej czynności, dochodzi do niego za zgodą wspólnika, w drodze uprzedniego nabycia udziałów przez spółkę. Nabycie udziałów przez spółkę ma charakter celowy i przejściowy – następuje wyłącznie w celu ich umorzenia i nie prowadzi do trwałego wejścia spółki w prawa udziałowe w znaczeniu gospodarczym. Udziały te nie są wykonywane przez spółkę jako wspólnika, lecz po ich nabyciu podlegają umorzeniu, co prowadzi do ich wyeliminowania z obrotu prawnego.

W konsekwencji umorzenia dochodzi do zmniejszenia łącznej liczby udziałów w spółce oraz odpowiedniego przekształcenia struktury kapitałowej, przy czym – w przeciwieństwie do klasycznego zbycia udziałów – nie dochodzi do zastąpienia jednego wspólnika innym podmiotem. Instytucja umorzenia udziałów poprzez ich nabycie przez spółkę stanowi szczególny tryb wystąpienia wspólnika ze spółki, odmienny od standardowego obrotu udziałami, gdyż prowadzi do trwałego unicestwienia udziałów, a nie ich dalszego funkcjonowania w rękach innego podmiotu. Charakter prawny czynności polegającej na zbyciu udziałów na rzecz spółki w celu ich umorzenia jest w doktrynie prawa handlowego oceniany jako szczególny. Jak wskazuje się w literaturze, nabycie udziałów przez spółkę w trybie art. 199 KSH, choć formalnie następuje w drodze umowy zbycia udziałów, nie stanowi klasycznego obrotu udziałami. Czynność ta nie prowadzi bowiem do przeniesienia udziałów na inny podmiot uczestniczący w obrocie gospodarczym, lecz stanowi element konstrukcyjny instytucji umorzenia udziałów, którego celem i skutkiem jest ich prawne unicestwienie. Nabycie udziałów przez spółkę ma charakter instrumentalny i przejściowy, służący wyłącznie realizacji umorzenia.

W konsekwencji czynność ta nie powoduje zmiany struktury właścicielskiej poprzez wejście nowego wspólnika do spółki, lecz prowadzi do zmniejszenia liczby udziałów i odpowiedniego przekształcenia stosunków wewnętrznych w spółce.

W ramach wynagrodzenia ma dojść do przeniesienia zorganizowanej części przedsiębiorstwa ze spółki na województwo. Zgodnie z art. 47 ust 1 ustawy o samorządzie województwa mieniem województwa jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez województwo lub inne wojewódzkie osoby prawne, zatem jakkolwiek formalnie dochodzi do zmiany podmiotu właścicielskiego w zakresie tej części przedsiębiorstwa, nie zmienia się status tego mienia, nadal pozostaje ono mieniem województwa. Wartość wynagrodzenia za zbywane udziały odpowiada wartości godziwej udziałów, określonej na podstawie wyceny sporządzonej przez uprawnionego rzeczoznawcę. Przyjęty sposób ustalenia wartości zapewnia rynkowy charakter wynagrodzenia oraz ochronę interesów majątkowych podmiotu wykonującego prawa z mienia publicznego.

Z uwagi na charakter czynności jako elementu procedury umorzenia udziałów, nie znajduje zastosowania tryb konkurencyjny wyboru nabywcy udziałów. Nabywcą udziałów może być wyłącznie spółka, której udziały podlegają umorzeniu, co wynika bezpośrednio z konstrukcji prawnej określonej w art. 199 Kodeksu spółek handlowych.

Czynność ma uzasadnienie gospodarcze w postaci racjonalizacji struktury właścicielskiej i kapitałowej spółki oraz dostosowania poziomu zaangażowania kapitałowego wspólnika do aktualnych uwarunkowań funkcjonowania spółki. Należy wskazać, że zasadniczym beneficjentem działalności spółki pozostaje jej wspólnik, a podejmowane czynności służą efektywnemu ukształtowaniu relacji właścicielskich oraz zapewnieniu adekwatnego poziomu zwrotu z zaangażowanego kapitału. Realizacja czynności stanowi dopuszczalny prawnie mechanizm dystrybucji wartości do wspólnika, przewidziany w przepisach Kodeksu spółek handlowych, powiązany z jednoczesnym zmniejszeniem liczby udziałów w spółce.

Przedmiotowe umorzenie udziałów nie będzie powodowało istotnych zmian w zakresie działalności operacyjnej spółki ani nie wpłynie na możliwość jej dalszego funkcjonowania i kontynuowania działalności gospodarczej, w szczególności z uwagi na fakt, że składnik majątkowy stanowiący element wynagrodzenia jest wykorzystywany w sposób pozostający w funkcjonalnym związku z realizacją zadań wspólnika.

Z uwagi na powyższy charakter czynności, skutki ekonomiczne i społeczne nie wymagają odrębnej, pogłębionej oceny w zakresie zmian właścicielskich, gdyż nie dochodzi do wejścia nowego podmiotu do struktury właścicielskiej spółki.

W toku realizacji czynności zostanie zawarta umowa nabycia udziałów, ze względu na fakt że w skład zorganizowanej części przedsiębiorstwa wchodzi nieruchomości, musi ona zostać podjęta w formie aktu notarialnego.

Projektowana czynność została przygotowana z uwzględnieniem zasad gospodarowania mieniem państwowym, w szczególności zasad celowości, gospodarności i uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów.

**Dyrektor
Departamentu
Prawno-Organizacyjnego**

Małgorzata Szpakowska-Korkiewicz