

UCHWAŁA NR .....

**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie udziałów w kapitale zakładowym oraz na nabycie prawa własności zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółki "BIPROWŁÓK" Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 i 1535 oraz z 2026 r. poz. 252), art. 199 § 1 i 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 18 i 96 oraz z 2026 r. poz. 176 i 187), art. 12 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) oraz art. 11, 12, 13, 14, 15 i 16 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2026 r. poz. 373) w związku z Uchwałą nr 4/2025 Zarządu Województwa Łódzkiego działającego jako Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki "BIPROWŁÓK" sp. z o.o. z dnia 2 grudnia 2025 r. oraz Uchwałą nr 1/2026 Zarządu Województwa Łódzkiego działającego jako Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki "BIPROWŁÓK" sp. z o.o. z dnia 16 marca 2026 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dobrowolne umorzenie przysługujących Województwu Łódzkiemu 877 468 (słownie: osiemset siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta sześćdziesiąt osiem) udziałów w kapitale zakładowym "BIPROWŁÓK" Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, przy Al. Piłsudskiego 12, (kod: 90-051, REGON: 000050222, NIP: 7240000428), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000286937, o wartości nominalnej 50,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt 00/100) każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 43 873 400 zł (słownie złotych: czterdzieści trzy miliony osiemset siedemdziesiąt trzy tysiące czterysta 00/100) w zamian za wynagrodzenie, które zostanie zrealizowane poprzez przeniesienie prawa własności zorganizowanej części przedsiębiorstwa, w skład którego wchodzi m.in. prawa do nieruchomości dla których Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1M/00081709/5, to jest prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 402/98 położonej przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 12, o powierzchni 0,0675 ha, o wartości

875 400 zł (słownie złotych: osiemset siedemdziesiąt pięć tysięcy czterysta 00/100) oraz prawa własności budynku posadowionego na tej nieruchomości, którego właścicielem jest Spółka "BIPROWŁÓK" Sp. z o.o., o wartości 42 998 000 zł (słownie złotych: czterdzieści dwa miliony dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy 00/100).

2. Obniżenie kapitału zakładowego nastąpi poprzez umorzenie udziałów, w drodze nabycia udziałów przez Spółkę na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Wspólnikiem a Spółką.

§ 2. Wyraża się zgodę na nabycie przez Województwo Łódzkie prawa własności zorganizowanej części przedsiębiorstwa, w skład którego wchodzi m.in. prawo użytkowania wieczystego i prawo własności naniesień posadowionych na gruncie, opisanych w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Łódzkiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Sejmiku Województwa  
Łódzkiego

**Małgorzata Grabarczyk**

Zastępca Dyrektora  
Daniel Zychowicz

Zastępca Dyrektora  
funkcyjnym  
r. nr. Marta  
Bogusława - 2.06

## UZASADNIENIE

Zarząd Województwa Łódzkiego działający jako Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki BIPROWŁÓK Sp. z o.o. uchwałą nr 4/2025 z dnia 2 grudnia 2025 roku oraz uchwałą nr 1/2026 z dnia 16 marca 2026 roku zadecydował o obniżeniu kapitału zakładowego Spółki poprzez dobrowolne umorzenie 877 468 (słownie osiemset siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta sześćdziesiąt) udziałów, posiadanych przez Województwo Łódzkie, jako wspólnika BIPROWŁÓK Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, w kapitale zakładowym Spółki, każdy o wartości nominalnej 50 zł., o łącznej wartości nominalnej 43 873 400 zł (słownie złotych: czterdzieści trzy miliony osiemset siedemdziesiąt trzy tysiące czterysta 00/100), poprzez ich nabycie przez Spółkę a także, by w ramach należnego Wspólnikowi – Województwu Łódzkiemu wynagrodzenia za umorzenie udziałów Spółka dokonała przeniesienia na Wspólnika – Województwo Łódzkie prawa własności zorganizowanej części przedsiębiorstwa, w skład którego wchodzi m.in. prawa do nieruchomości ujawnione w prowadzonej księdze wieczystej nr LD1M/00081709/5, tj. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z działki nr 402/98 położonej przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 12, o powierzchni 0,0675ha, o wartości 875 400 zł (słownie złotych: osiemset siedemdziesiąt pięć tysięcy czterysta 00/100) oraz prawa własności budynku posadowionego na tej nieruchomości, którego właścicielem jest „BIPROWŁÓK” Sp. z o.o., o wartości 42 998 000 zł (słownie złotych: czterdzieści dwa miliony dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy 00/100), co łącznie stanowi kwotę 43 873 400 zł (słownie złotych: czterdzieści trzy miliony osiemset siedemdziesiąt trzy tysiące czterysta 00/100).

Czynności te dla swojej ważności wymagają zgody organu stanowiącego - Sejmiku Województwa Łódzkiego.

Zastępca Dyrektora  
Dariusz Żyżelewicz

UCHWAŁA NR ..... 373 / 26 .....

ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

z dnia ..... 24 marca ..... 2026 r.

**w sprawie przedłożenia projektu uchwały Sejmiku Województwa Łódzkiego  
w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie udziałów w kapitale zakładowym  
oraz na nabycie prawa własności zorganizowanej części przedsiębiorstwa  
Spółki "BIPROWŁÓK" Sp. z o.o.**

Na podstawie § 28 pkt 5 Statutu Województwa Łódzkiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5236, z 2018 r. poz. 5865), art. 12 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2021 r. poz. 679) oraz art. 11, 12, 13, 14, 15 i 16 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U. z 2026 r. poz. 373) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przedkłada się projekt uchwały Sejmiku Województwa Łódzkiego w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie udziałów w kapitale zakładowym oraz na nabycie prawa własności zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółki "BIPROWŁÓK" Sp. z o.o. i wnosi się o wyrażenie zgody.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- |                        |                         |       |
|------------------------|-------------------------|-------|
| 1. Joanna Skrzydlewska | - Marszałek Województwa | ..... |
| 2. Piotr Wojtysiak     | - Wicemarszałek         | ..... |
| 3. Agnieszka Ryś       | - Wicemarszałek         | ..... |
| 4. Artur Bagieński     | - Członek Zarządu       | ..... |
| 5. Artur Ostrowski     | - Członek Zarządu       | ..... |

*Mm*  
*nb. uspr.*  
*My*  
*nb. uspr.*  
*stawa*

